

АССАЛАМУ АЛЕЙКУМ!

РАЙОННУ ЯШАВУ



БУДНИ РАЙОНА

◆ Къарабудагъгент районну жумалыкъ жамият-сиясат газети. ◆ Газета выходит на кумыкском и русском языках.
◆ Карабудагъгентская районная еженедельная общественно-политическая газета.

◆ № 31 (6568) Жумагюн, 7 август (туршу) 2020 йыл ◆ Пятница, 7 августа 2020 год ◆ Газета издаётся с ноября 1951 года

Районну башчысы къутлай

8 август – Физкультурникни гюню



Гьорметли Физкультурниклер!

Гьар йыл август айны 2-нчи сонгуюннде Физкультурникни гюню белгилене. Шо гюн биз тренерлени, физкультура дарсланы муаллимлерин ва спортсменлени абурлайбыз.

Бизин районда спорт булан машгъул туюгъл бир адам да ёкъдур деп эсеме геле. Шо нечакъы да яхшы. Къарабудагъгент районну администрациясы спорт тармакъны оьсююне болагъан кёмегин гьар заман болдуражакъ.

Олай да, бизин районда гьар гюн дегенлей спорт ярышлар оьтгериле. Районну бары да спортсменлерине янгы уьстюнлюклер ёрайман.

9 август – Къурувчуну гюню

Гьорметли къурувчулар!

Гьар йыл август айны экинчи къаттыгюннде Россияда Къурувчуну гюню белгилене.

Къурувчулар – гьар заман оьсюню ва алгъа багъып барывну якълайгъан халкъ.

Олар бизин яшавубузну яхшылашдырагъаны белгили.

Сиз, къурувчулар, уьйлер, юртлар ва шагъарлар къурасыз. Сизин чалышывуьгъузгъа гьар даим абур ва гьормет этиле.

Оьзюгюнню касбу байрамыгъызда сизге баракалла билдире туруп, насип ва узакъ оьмюр ишигизде уьстюнлюкlege этишимекни ёрайман.

Магъмут Амралиев, “Къарабудагъгент район” муниципал районну башчысы

Район администрацияда

Республикада экинчи ердебиз



Шихав КЪАЙИРБЕКОВ

Артагъы йылларда бизин районда 10-лар булан федерал, республика программалар ва проектлер яшавгъа гийириле. Шоланы арасында «Демография», «Культура», «Образование» деген милли проектлени, шолар булан янаша – «Мои дороги», «Моя вода», «Комфортная городская среда» деген регион проектлени айрыча эсгерме ярай. Шо программалагъа, проектлеге гёре ерлерде социал объектлер къурула, школалагъа, яшлар бавларына ремонтлар этиле, янгылары къурула, маданият уьйлер янгыртыла.

«Комфортная городская среда» деген программа булан 2019-нчу йылда районну юртларында ватандашлар ял алагъан бавланы, жамият ерлени безендиривде кёп ишлер этилген. Юртларыбыз, юртланы орамлары гюн сайын тюрлене, гёзеллеше.

2019-нчу йыл (СМП гьисапсыз) къурумланы аслу капиталына 4 миллиард 234,5 миллион инвестиция харжлар гелген. Къарабудагъгент районгъа гелген инвестиция харжланы къадары 2018-нчи йыл булан тенгleshдиргенде 147 процентге артгъан. Гъакъыкъатда бизин район инвестицияланы къадарына гёре республикада 2-нчи ерде. Биринчи ерде – Магъачкъала.

Эсгерме тарыкъ: районну башчысы Магъмут Амралиев районну территориясында яшавгъа чыгъарылагъан программаланы, проектлени яшавгъа чыгъывуна оьзю тергев эте.



Август айны 4-нде район администрацияда районну башчысы М.Амралиевни, ону 1-нчи орунбасарларыны, администрацияны белюклерини ёлбашчыларыны, юртланы башчыларыны, райцентрдагъы къурумланы, идараланы ёлбашчыларыны ортакъчылыкъ этивю булан гезикли жумалыкъ жыйын оьтдю.

Жыйынны юрте туруп, районну башчысы

М.Амралиев булай деди; -2020-нчы йылыбыз да эниш болма башлады. Бу йыл федерал, республика милли проектлеге къошулуп зор ишлер этме гёз алгъа тутгъанбыз. Амма барыбызгъа да белгили болгъаны йимик, коронавирус инфекция аврувну яйылывуна къоркъунчлугъу себеп болуп, эки ай карантин билдирилди. Районну ичинде этилеген ишлер бютюнлей токътап къалмаса да,

юролеген ишлени барышы хыйлы асталашды.

Гъали коронавирусуна къоркъунчлугъу тая бара. Шо саялы 2020-нчы йылда районну ичинде этилме герекли проектлер, программалар, къурулагъан объект токъташдырылгъан болжалларда пайдаландырылгъа берилме тарыкъ.

Барыбыз да билеген кюйде, районну территориясында этилеген ишлер аз туюл. Шо

саялы йылны къалгъан вахтисинде барыбызгъа да билеклирибизни чююрюп, белбюгюп, бары да проектлени, къурулушланы гёрсетилген болжалларда пайдаландырылгъа бермек учун белсенип ишлеме тарыкъбыз.

Районну территориясында яшавгъа чыгъарылагъан проектлени, программаланы гъакъында районну башчысыны 1-нчи орунбасары Ибрагъим Абдулмежитов мекенли маълуматлар берди.

Ол оьзюню сёйлевюнде «Мени Дагъыстаным – мени ёлларым», «Комфортная городская среда», «Мой Дагестан – моя вода» ва оьзге проектлер булан этилип турагъан ишлени барышын суратлады.

И.Абдулмежитов сёйлевюню узата туруп, Къарабудагъгент, Дёргели, Губден зонада къурулуп турагъан яшлар бавларыны къурувну графигин аянлашдырды. Артагъы ай ярымны ичинде ишлени темплери мекенли чалтлашгъанны аян этди.

И.Абдулмежитов «100 шко-

ла» программа булан районну школаларында юрюлюп турагъан ишлени уьстюнде токътап сёйледди. Ол оьзюню сёйлевюнде шо проектни яшавгъа чыгъармакъ учун гёрсетилген акъча маяланы залдагъылагъа ачыкъ этди.

И.Абдулмежитов оьзюню сёйлевюнде районну ватандашларын ичеген таза сув булан таъмин этивде этилип турагъан, 2021-нчи йылда этме гёз алгъа тутулгъан проектлени эсгерди. Ол пандемияны четимликлерине де бойсынмай подрядчиклер пайдаландырылгъа берилме герекли объектлер заманында берилежегин ташдырды.

Чарада гъасил чыгъарып сёйлей туруп, районну башчысы М.Амралиев районну территориясында гьар тюрлю программалагъа гёре кёп ишлер этилегени эсгерди. Шолар барысы да ватандашлагъа атив ял алмакъ, яшавдаражасына онгайлыкълар, енгилликлер болдурмакъ учун этилеген ишлер.

Оьзюню сёйлевюнде районну башчысы М.Амралиев юртланы башчыларыны, район администрацияны жавалпы къуллукъчуларыны, райцентрдагъы къурумланы ёлбашчыларыны РФ-ни Президентни В. Путинни, ДР-ни башчысы В. Васильевни сиптеси булан арагъа чыкъгъан федерал, регионал программаланы, проектлени яшавгъа чыгъармакъ муратда гьар гюн жавапчылыкъны гьис этип ишлеме чакъырды.

➤ Район администрацияда Ассоциация кърума таклиф этген

Шихав КЪАЙИРБЕКОВ

Артагъы 4-5 йылны ичинде районда ябук топуракъда овошлар оьсдюрюв чалт темплер булан оьсе. Буссагъатгъы вакътиде, статистика далиллеге къарагъанда, районда 165 гектар майданда теплицалар бар. Бу тармакъда районну овошчулары бай сынав топлай, овошлагъа къуллукъ этивню, аврувланы, зиянлы жанланы алдын алывну яшыртгъын сырларына тюшюне гелелер.

Гетген жума районну башчысы Магъмут Амиралиев районну ябук топуракъда овошлар оьсдюрюв булан машгъл далапчыларыны бир группасы булан ёлукъгъан. Ол оьзюню сёйлевюнде ябук топуракъда овошлар оьсдюрюв булан машгъл болагъан ёлдашлар районну экономикасыны оьсдюрювюне, янгы иш ерлер болдурувда оьз къошумун эте-

Ябук топуракъда уллу оьлчевлерде овошлар оьсдюрюв булан машгъл теплица хозяйстволаны ёлбашчылары ёлугъувда оьзлер ёлугъагъан масъалаланы да малим этгенлер. Чинкъдеси, берилеген газны сан яны, быргъылардагъы газны басыву (давление), къоллагъан газгъа гъакъны артдырып алагъанын ва оьзге масъалаланы гётергенлер.



генин ташдыргъан.

Районну башчысы М.Амиралиев районну теплица хозяйстволарына йберилеген газны лимит масъаласын ёрукълу чечме таклиф этген. Шу масъала яшавгъа чыгъарылса, къоллагъан газгъа гъакъ телев 20 процентге тёбенлешме болагъанын англатгъан.

Ёлугъувну барышында район муниципалитетни башчысы сугъарыв сувну масъаласын чечивню, топуракъ участкалары кагъызларын онгарыв, ондан къайры да овошлары сакълавгъа салагъан логистика центрны масъаласын да гётерген.

Районда теплицаларда ишлейгенлени талапларына ва масъалаларына тынглагъан сонг, районну башчысы М. Амиралиев овошчуларыны интереслерин якъламакъ, тармакъны гележекде оьсдюрюв болдурмакъ, тувулунагъан гъар тюрлю масъалаланы чечмек, гъукуматны янындан берилеген субсидиялары алмакъ муратда районну теплица къуллукъчуларыны ассоциациясын кърума таклиф этген.

Районну ябук топуракъда овошлар оьсдюрюв булан машгъл далапчылары М.Амиралиевни сиптесин бир гёнгюлден якълагъанлар.

Ёлугъув оьтгерилди

Июль айны 30-нда «Къарабудагъент район» муниципал кърулувуну башчысы Магъмут Амиралиев кёп транспорт налог борчлары бар уллу машинлени есилери булан ёлугъув оьтгерген.

Магъмут Амиралиев билдирген

270 миллион манатгъа транспорт налог борчу бар.

Уллу машинлени есилери районну башчысы Магъмут Амиралиевге оьзлени масъалалары ва тилевлери булан ёлугъуп болардай хас комиссия кърумагъы гъакъында тилеген.



кюйде, ДР-ни Президенти Владимир Васильев транспорт налогну гъалиги харжлав къайдасына рази.

Районда жыйылагъан бары да транспорт налог савлай бизин районгъа къайтарылажакъ, шо акъчагъа юртланы ичиндеги гъар тюрлю этме герекли ишлени кютмеге болажакъ. Гъар юртгъа жыйылгъан налоггъа гёре акъча берилежек.

Районну башчысыны сёзлерине гёре, транспорт налогну жыйылывундан районбузну эсги ёлларын онгарыв ва янгы ёллар кърурув гъасил бола. Оьтгерилген жыйында белгли болгъан кюйде, бизин районну

Районну башчысы билдирген кюйде, транспорт налогну масъалаларына къарайгъан ведомствоара комиссия кърулгъан ва иш гёре.

Шо комиссиягъа район администрацияны, налог инспекцияны, ГИБДД-ни, суд приставланы вакиллери гире. Ёлугъувну тамамлай туруп, районну башчысы Магъмут Амиралиев уллу машинлени есилерине транспорт налогну заманында телеме герекни гъакъында такрарлагъан ва заманында налогларын телемеген машин гъайдавчулар ёлларда тюрлю пуршавлукълагъа, четимликкегё ёлукъмагъа болагъанын англатгъан.

Банкет заллар ачыла

Калимат ЭЛМУРЗАЕВА

Август айны 4-нде Къарабудагъент районну башчысы Магъмут Амиралиевни ишчи кабинетинде райондагъы банкет залланы вакиллери булан ёлугъув оьтгерилди. Оьтгерилген ёлугъувда районну башчысыны орунбасары С.Сайитов, Каспийск шагъаргъа, Къарабудагъент районгъа къарайгъан Роспотребнадзор управлениесини ёлбашчысы О.Абачараев, юртланы башчылары ва ихтияр якълав кърумланы къуллукъчулары ортакъчылыгъын болдурду.

Генгешни барышында районну башчысы Магъмут Амиралиев би-

гъал бизин районда таймагъанны ва районну ичинде шо аврув гирмеген бир ожакъ да къалмагъанны гъакъында да эсгерди.

Янгыдан шо аврув яйылмасын учун мекенли чаралар гёрюлме гереге гъакъда айта туруп, банкет залланы есилери юртюте герекли таклифлер ва залда болма тарыкълы затлар эсгерилди.

Олар:

1.Заявление.

2.Термометрлар.

3.Ишчилени гъар гонлюк температурасы гъакъда языв юрлюген журнал.

4.Гелгенлени температурасы гъакъдагъы журнал.



зин район коронавирус аврувгъа къраршы юрлюген чараланы тайдыривну уьчюнчю этабына етишгенни айтды.

Шогъар гёре, райондагъы банкет заллар оьзлени ишин башламагъа болагъанны англатды.

Оьтгерилген ёлугъувну узата туруп, районну башчысы Магъмут Амиралиев бары да жыйылгъанлагъа коронавирус инфекция булангъы

5.Жувагъан, дезинфекция этеген ва адамны сакълыгъы учун къолланагъан затлар 5 гонге чакъы запаса болма герек.

6.Залларда этилеген уборкалары графиги.

7.Залны терезе-эшиклерин ачып, гъавасын алышдыривну графиги.

8. Залда ишлейгенлени барысыны да Covid-19 анализлерини ответлери.

Ёлбашчы сайланды

Гетген жума район Жыйыныны депутатларыны председатели Бекболат Сахаватовну ишчи кабинетинде районну тамазаларыны Советини жыйыны оьтгерилди. Шо чарада Советге ёлбашчы сайламакъ деген масъала арагъа салынып къраралды.

Жыйынны ачгъан ва юртюген район Жыйыныны депутатларыны

бёлюгюню алдагъы ёлбашчысы Имамутдин Жалиловну кандидатурасын таклиф этгенни малим этди.

И.Жалилов 1950-нчи йыл Къарабудагъент юртда тувгъан. Ол оьзюню загъмат чалышывунда районну гъар тюрлю кърумларында ёлбашчы къуллукъларда ишлеп гелген. И Жалилов – ДР-ни Физический куль-



председатели Б.Сахаватов оьзюню къысгъаракъ сёйлевюнде:

«Биз гьюрмет этеген, абурлайгъан Гъажи Гъажиакъаевич Гъажиев гечинген сонг, районну ветеранларыны Советини председателини къуллукъу бош болду,-деди.

Б.Сахаватов оьзюню сёйлевюню узата туруп, районну башчысы бу къуллукъгъа ДОССАФ-ны район

турасыны ат къазангъан къуллукъчусу. Ондан къайры да ол ДОССАФ-ны тешюне илеген белгиси булан савгъатлангъан. И.Жалиловну районну яшёрюмлерини ва уллу наслуларыны арасында яхшы абуру бар.

Жыйынны ортакъчылары И.Жалиловну кандидатурасын якълавын ва районну тамазаларыны Советини ёлбашчысы этилип сайлангъан.

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор аукциона – администрация МО «сельсовет Губденский».
2. Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации села по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества села, в том числе земельных участков муниципальной собственности села.

3. Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжения главы администрации МО «сельсовет Губденский» №40 от 30.07.2020 г.

4. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельных участков из земель на территории администрации МО «сельсовет Губденский»:

Лот №1 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 80000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО сельсовет Губденский», кадастровый номер №05:09:000035:350, для сельскохозяйственного производства, на срок - 10 лет.

Лот №2 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 24000 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО сельсовет Губденский», кадастровый номер №05:09:000035:352, для сельскохозяйственного производства, на срок - 15 лет.

Лот №3 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 918836 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения администрации МО сельсовет Губденский», кадастровый номер №05:09:000035:351, для сельскохозяйственного производства, на срок - 15 лет.

5. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей в год, размер задатка – 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей (20% от начальной цены).

Лот №2 – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей в год, размер задатка – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей (20% от начальной цены).

Лот №3 – 9000 (девять тысяч) рублей в год, размер задатка – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей (20% от начальной цены).

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты «Администрация МО «сельсовет Губденский» ИНН 0522009284 КПП 052201001 БИК 048209001 р/сч.40302810400003000532, КБК 00111705050100000180, Отделение - НБ Республика Дагестан г.Махачкала л/сч.05033922820 Отдел №25 УФК по РД ОКТМО 82635415.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения до **17:00 часов 14 сентября 2020 г.**

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в 10:00ч. 15 сентября 2020 г. по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в 10:00 ч. 17 сентября 2020 г. по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, и на сайте администрации МО «сельсовет Губденский» - www.mo-gubden.rf. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

тидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 17:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14. Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Губден, ул. Муталева 1, Администрация МО «сельсовет Губденский».

Телефоны: 8-9640160460.

Глава администрации МО «сельсовет Губденский» **О.А.Джалилов**

В администрацию
МО «сельсовет Губденский»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2020г.

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации МО «сельсовет Губденский»:

местонахождение, кадастровый номер участка

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Будни района» от _____ 2020 г., на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, и на сайте администрации www.mo-gubden.rf.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «сельсовет Губденский» договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее тридцати дней со дня направления в мой адрес проекта договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и реквизиты Претендента:

Адрес: _____

паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. кем выдан _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Приложение: квитанция (платежное поручение) о перечислении суммы задатка, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Подпись Претендента _____ « _____ » _____ 2019г.

Заявка принята организатором торгов:

« _____ » _____ 2020 г. _____ час. _____ мин. за № _____

проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 202_ г.

с. Губден

Администрация МО «сельсовет Губденский», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования «сельсовет Губденский» Джалилова Османа Абдулжалиловича, действующего в соответствии с Уставом села, с одной стороны, и гражданин (юридическое лицо) _____ проживающий в _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы администрации МО «сельсовет Губденский» от _____ 202_ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории « _____ », расположенный в местности « _____ » в административных границах администрации МО «сельсовет Губденский», с кадастровым номером _____ (далее - Участок), для целей _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью _____ га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 202_ года по « _____ » _____ 20_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок, установленный по результатам аукциона от _____ 202_ г., составляет _____ рублей (прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость исчисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно.

Сумма задатка в размере _____ (прописью) рублей, внесенная Арендатором для участия аукционе _____ 202_ г., засчитывается в сумму арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка и поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия

➔ 5

4 ←

распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района, изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт участка.

2. Передаточный акт.

10. Подписи Сторон

85 лет – Карабудахкентскому району —

Мои воспоминания

о винсовхозе «Рассвет»...

(Начало в прошлом номере)

Под их контролем сроки выдержки молодого вина на дрожжевом осадке, ибо не удаленные дрожжи продолжают свою работу, а потребности в ней уже нет.

Ежегодно в конце сезона виноделия за длинными полированными столами, украшенными поздними осенними цветами, собираются эксперты центральной дегустационной комиссии и оценивают качество вин.

Нет сомнения в том, что тысячелетиями честь, достоинство, мудрость и слава Дагестана и его народов создавались умом, талантом, совестью, трудолюбием и мужеством его славных сыновей и дочерей.

Проведенными в 1977-1978 г.г. нами высоко агротехнико - технологических мероприятий был выращен отменный урожай 17 тыс. 300 тонн винограда. Здесь работали хорошие специалисты: Гайдаров Гайдар, Гаджиев Хан, Шахманаев Абдулмуслим, Айдиев Бийгиши, Абдуллаев Салават, бригадиры Бахриев Чочав, Гамидов-М-дагир, Курбанов

тить уважаемого в районе Казиева Арсланбека, участника ВОВ Ибраилова Акая, Гаджиева Ахмеда. Чтобы получить высокие награды правительства РФ, некоторые руководители, чиновники шли по пути интенсификации виноградников расширения ненужных площадей, забыв интенсификацию существующих виноградников. Например, в совхозе «Рассвет» силой заставили сажать новые площади виноградных насаждений в богарных непригодных почвах. И здесь площади были доведены до 2200 га. И маточников на площади 30 га. Известно такую большую площадь хозяйство не мог эксплуатировать и естественно её пришлось списать. И плюс еще Горбачевский урон виноградарству. Именно с него начался кризис экономики, резкий рост преступности, волнения среди народа, это всё привело к развалу страны. Естественно виноградарство и виноделие пришли в упадок. Были отдельные работники, которые занимались хищением, присвоением богатств совхоза и личным обогащением.



А-межит, Гаджиева Шамалаханым, Айгумов Абдузагир, Зайнавов А-гуда, Пашаев М-саид, Канзидинов Магомед, Ильясов Хызыр, Саттаров Гусен, Шараров Алаутдин, Каппаров Абужалил, Алигаджиев Динмагомед-гаджи, Дагиров Пахрутдин, Гусенов Гусен.

Великого терпения требует природа от виноградарства. Переработка винограда и рождение виноделия совершается несравненно быстрее, чем выращивание ягод. Виноделы выдерживают строгий экзамп.

Здесь трудились самые известные виноделы: главный винодел Шнайдер Л., виноделы: Магомедов Бадав, Булатов Ашурлав, Абдуллаев Зиявутдин, Гаджиев Гаджаикай и многие другие, зав. лабораторией винодел - химик Береза Жанна, Алиева Раиса, сестра героя соц. труда Алиева Наримана.

Для развития виноделия в районе очень многое сделали виноделы- профессионалы: Пинхасов Борис, Мататов Хизгил, Абдуллаев Абдурахман, Алиев Али, Султанов Зубаир и зав. лабораторией Абакарова Рита, дочь первого генерала МВД РД Гасана Абакарова, химик Гаджиева Ариханым, Валентина Васильевна.

Нельзя не отметить участника ВОВ, дошедшего до Берлина, орденоносца - Лежбединова Абидина. Среди этих людей нельзя не отме-

Нельзя не отметить людей, работавших и отличившихся на производстве и заложивших фундамент виноградарства. Это Алиев Зайнулабид – бывший первый секретарь РКПСС, специалисты: Гаджиев Гаджи, Агабеков Чамситдин, Атаевы Агаси и Наипхан, Гаджиев Бекмурза-кавалер ордена «Ленина», Айдиев Бийгиши-заслуженный виноградарь РД, Абдуллаев Салават, Бахриев Чочав, Джалилов Абдулазим, Гайдаровы Камил и Мажит и их дети, Мамагишиев Мурад, плотник Гаджиев Гайбула, Абдуллаев Арслан, Гиравов Магомедали, Сулейманов Сулейман, механизаторы Салиев Мадани, Меджидов Абдулмуслим, Гамидов Гамид, Пашаев Ибрагим, Ибраилов Манап, Абдуллаев Мама, Нажмутдинов Нажмутдин и Зайнутдинов Зайнутдин, Гаджиев Багавутдин, Кулавов Абдулмуслим, Гаджиев Исламутдин и его брат Гаджи.

Надо дать должную оценку бывшему 2-му секретарю РКПСС и директору вин. совхоза И.С. Джама-лутдинову поднявшему экономику, культуру хозяйства, честную службу на работе. Многие были впоследствии награждены правительственными наградами. На сегодняшний день многие из них ушли в мир иной. Вечная им слава за их мирный труд.

Анвар Абдуллаев, ветеран труда, почетный гражданин района

В Губдене

Встреча с начальником отдела

Сапюлла ИСМАИЛОВ

18 июля органы государственного пожарного надзора отметили 93-ю годовщину образования. В связи с их профессиональным праздником, мне захотелось поздравить и задать несколько вопросов начальнику отдела поста №1 Губдена Бахмудову Магомедсаиду Магомедзаиновичу. С этой целью я встретился с ним. И мы поговорили об их работе.



-Магомедсаид, во-первых я от себя и от имени всех губденцев поздравляю тебя и твоих добровольцев с профессиональным праздником, а во-вторых хотел бы услышать именно от тебя, кому пришла идея организовать пожарную команду в селе и как она была организована?

-Это было в 1993 году, тогда в стране был хаос, начались воровство, насилие, появились какие-то группы, дошло до того, что у одного старого пенсионера начали требовать деньги. Тогда начали вспоминать о том, как наши деды, защищая своё село, создали группу из сорока молодых, смелых, в основном спортсменов, группу под названием «Сороковка». Порядок навели быстро, но с пожарами было трудно. С ведрами тушить пожар сегодня нереально, но у нас не было ни пожарной машины, ни депо. Начали думать, и кто-то сказал: «Что за печаль?! Нужна машина – купим, и дом построим для нее, мало мечетей построили?!» И знаете, как-то стало очень весело, и пошла работа. В 1993 году купили одну машину и через некоторое время купили еще одну, построили бокс для двух машин, но с боксом получилась осечка. «Роспотребнадзор» сказал: «По нормативам не соответствует» Сейчас в Губдене 3 машины и ещё по одной машине есть в Джанга и Шамшагаре.

-Магомедсаид, ты сказал боксы не соответствуют по нормативам, и что же машины стоят на улице?

-Нет, конечно же, 2 машины пока там же стоят, а одна машина во дворе частного дома. Сейчас у нас почти готово новое пожарное депо. Администрация выделила землю и опять народная стройка. Основную помощь оказывает, конечно же, семья Залбековых, за что мы очень благодарны им.

-Скажи у вас в команде люди с прошлого века или есть новые?

- Из тех первопроходцев остались двое: я и Салаватов Магомедрасул. Я являюсь начальником поста №1 с зарплатой 10 тысяч рублей, кроме

этого для одной машины государство помогает бензином и иногда с запчастями. Все остальные – добровольцы, зарплата на том свете. Всегда есть ребята, готовые работать.

- А можешь сказать, сколько раз в течение года выехали на тушение пожаров?

-Да. У нас каждый звонок регистрируется в журнале. Когда и кто звонил и какого характера пожар. В 2018 году было 32 случая пожара, 2019 году – 32, а 2020 году – пока 18. Все эти пожары были на территории Губденской администрации, кроме этого мы выезжали в Манас, в Леваши и Сергокалу.

-Бывает ли вам страшно и какого характера пожар тяжелее тушить?

-Страх как таковое не бывает, но бывает волнение. Да и в каждом случае бывает по-разному. В частных домах, особенно женщины, от растерянности, когда дети не окажутся рядом, начинают кричать и рвутся внутрь. Приходилось тушить и машины. Думаешь, вот сейчас взорвется, но пока Всевышний на нашей стороне. Были и трупы. Самые тяжелые – это лесные пожары. Пользуясь случаем, хочу предупредить жителей, особенно в такое время года, быть осторожными.

Надо сказать, что пожарники занимаются не только тушением пожара, они стараются предотвратить пожары. Для этого проводим учения и беседы в школах, в детских садах, в медресе, в больницах. Спортсмены – наши первые помощники.

-Правда ли, что вы приняли участие на чемпионате СКФО среди пожарников - добровольцев?

-Да. Это было в 2014 году в городе Невинномыске Ставропольского края. В Дагестане мы заняли первое место и получили путевку. Не хочу оправдываться, это не достойно мужчине, но мы были лучшими во всех упражнениях, а вот насос в машине оказался слабым, и в итоге – серебро.

-И последний мой вопрос –кого бы ты хотел отметить среди своих добровольцев?

-М.Салаватов, М.Бахмудов, М.Таймов, М. Муталимов, Ш.Идрисов, М.Алибеков, Х. Лаварсланов, М.Идрисов, А. Халимбеков, Г.Магомедтагиров, М.Шахакаев и другие.

- Спасибо, Магомедсаид, и тебе и всем, кто вам помогает словом и делом, кто материально и кто физически. Это говорю не я, а говорят все. И по их просьбе, я выражаю вам благодарность от имени многих семей.

Пусть Аллах будет доволен вами.

В районе

Рабочий визит в Доргели

4 августа 2020 года первый заместитель главы района И.Абдулмеджидов посетил Доргели с рабочим визитом для

проинспектирования и осмотра соблюдения графиков строительных работ, проводимых в данном населённом пункте. Было осмотрено строительство нового детского сада, а также были уточнены детали строительства и соблюдения технических норм при строительстве с подрядчиком. Также был проведён анализ проводимых работ по капитальному ремонту сельского Дома Культуры, и было отмечено, что за короткое время подрядчиком проведена большая работа, и что с такими темпами объект будет сдан согласно графику. И все ремонтные работы будут завершены с соблюдением всех технических условий. Далее был осмотрен мост в мест-

ности «Исабек-копур». На 2021 год запланировано строительство нового моста для соединения дороги



с Буйнакским районом. Строительство этой дороги уже начато.

Администрация МО «с.Доргели»

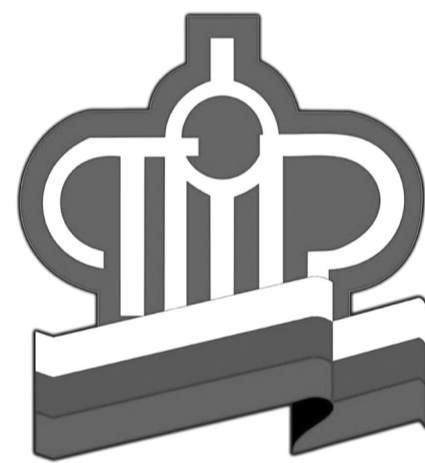
ОБЪЯВЛЕНИЯ

Срочная информация для родителей!

Уважаемые жители Карабудакентского района!

ГУ ОПФР по РД в Карабудакентском районе (Пенсионный фонд) просит родителей детей, на которых по ошибкам в ЗАГСе или по другим причинам не получили единовременные выплаты для детей от 0 до 3 лет и от 3 до 16 лет по 5 тысяч и по 10 тысяч рублей соответственно, и тех, которые не обращались за этими выплатами, СРОЧНО ДО 15 АВГУСТА обратиться в Пенсионный фонд в с. Карабудакент специалисту-эксперту Русайдат Гаджиевой.

Пенсионный фонд, 2 этаж, 13 кабинет. Телефон: 8-967-699-67-27.



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН



ВНИМАНИЕ!

ВЛАДЕЛЬЦЫ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

ПРОСЬБА СВОЕВРЕМЕННО ОБРАЩАТЬСЯ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА НОШЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ОРУЖИЯ, Т.Е ЗА МЕСЯЦ ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКОВ.

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ ПРОДЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОРУЖИЕ, ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА КВАЛИФИЦИРУЮТСЯ ПО СТ. 20.8 Ч6 КОАП РФ, КАК НЕЗАКОННОЕ ХРАНЕНИЕ, НОШЕНИЕ, ОГНЕСТРЕЛЬНОГО ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ.

РУКОВОДСТВО РОСГВАРДИИ ПО РД

БУДЬТЕ ОТВЕТСТВЕННЫ И ПРОДЛЕВАЙТЕ РАЗРЕШЕНИЯ В СРОК!

Къайгырышы

Биз, Къарабудагъент ЦРБ-ни коллективи, уланыны кеп сюеген уланы Къазаммат хапарсыздан чакъсыз гечингенине байлавлу болуп, иш ёлдашыбыз Къазамматова Зайнап Гъамзатовнагъа ва бары да дос-къардашларына теренден къайгырышагъаныбызны билдиребиз. Юреклеригизге Аллагъ сабурлугъун салсын. Жаны женнетлерде болсун!

Газета основана 1951г.
Учредители:
1. Администрация МР
"Карабудакентский район".
с. Карабудакент,
ул. Советская, 2
2. Собрание депутатов МР
"Карабудакентский район".
с.Карабудакент, ул.Советская, 2

Главный редактор
А. Г. Гаджиев
Ответственный секретарь
Нюрсагат Изамутдинова
Тел./факс редакции:
(87232) 55-19-88,
(87232)-2-22-27,
+7 928-557-69-00
Издатель:
МУП редакция районной
газеты "Районну яшаву"
("Будни района")

Газета зарегистрирована
8 мая 2013 г. Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по РД
и выдано свидетельство о регистрации
СМИ ПИ № ТУ 5 - 00252.

Адрес редакции и издателя:
РД, Карабудакентский район,
с.Карабудакент, ул. Гамзатова, 22

Индексы:
6 мес. – 51362, 1 год – 63300
Точка зрения редакции не обязательно
совпадает с мнением авторов.
Рукописи не рецензируются и
не возвращаются.
E-mail: budnirayona@mail.ru
Наш сайт –
www.budnirayona.ru
Тираж 2725 экз.

Материалы не рецензируются
и автору не возвращаются.
За достоверность информации
ответственность несут авторы
публикуемых материалов.
Газета напечатана в типографии
"ИД "Дагестан".
Адрес: г. Махачкала,
пр. Насрутдинова, 61
Время подписания в печать – 16 ч. 00 м.
Подписано – 16 ч. 05 м.