

АССАЛАМУ АЛЕЙКУМ!

РАЙОННУ ЯШАВУ

БУДНИ РАЙОНА



◆ Къарабудагъгент районну жумалыкъ жамият-сиясат газети. ◆ Газета выходит на кумыкском и русском языках.
◆ Карабудахкентская районная еженедельная общественно-политическая газета.

◆ № 42 (6529) Жумагюн, 15 ноябр (маййилик) 2019 йыл ◆ Пятница, 15 ноября 2019 года ◆ Газета издаётся с ноября 1951 года

➤ Ич ишлер къурумланы къуллукъчусуну гюнюнде

Касбу байрамын белгиледи

Нурсагъадат ИЗАМУТДИНОВА

Ноябр айны 10-нда Россияда ич ишлер къурумланы къуллукъчусуну гюню белгилене. Шогъар байлаву чаралар Къарабудагъгент районда ноябр айны 8-нде оьтгерилди. Чараларда районну башчысы Магъмут Амиралиев, ону орунбасарлары, депутатланы район Жыйыныны ёлбашчысы Бекболат Сахаватов, район ва юрт администрацияланы къуллукъчулары, райондагъы идараланы къуллукъчулары, ич ишлер къурумланы ветеранлары ва къуллукъчулары, ватанны алдындагъы борчларын кютегенде жан берген полицияны къуллукъчуларыны агълюлери ортакъчылыкъ этди.

Инг башлап бары да жыйылгъанлар У.Буйнакскийни атындагъы ял алагъан бавда ватанны алдындагъы борчун кюте туруп жанын къурбан этген полицияны къуллукъчуларына салынгъан эсделикке гул байламлар салды. Сонг олар Къарабудагъгент район администрацияны жыйынлар оьтгерилеген залына гелди. Байрам чара онда залда узатылды.

равлениени ёлбашчысы Г.Темирова полицияны къуллукъчуларын касбу байрамы булан къутлады, олагъа ва агълюсюндегилеге савлукъ ва паракхатлыкъ ёрады.

Чараны барышында Магъмут Амиралиев ОМВД-ни къуллукъчуларына Гьюрметлев грамоталар, олай да хас атлар тапшурду.

Район администрацияны атындан полицияны оьлген къуллукъчуларыны агълюлерине материал кемецлер этилди.

Къутлавлугъа къошулгъан район МФЦ-ни ёлбашчысы Ж.Гъабитов полицияны къуллукъчуларын оланы касбу байрамы булан къутлады, оьзлер булан бирче иш герегени саялы разилигин билдирди. Олай да, полицияны къуллукъчуларын касбу байрамы булан полицияны ветераны М.Гъажиев де къутлады.

Чараны тамамлай туруп, районну башчысы полицияны оьлген къуллукъчуларыны агълюлерин оьзюню кабинетине чакъырды. Иш кабинетинде районну башчысы М.Амиралиев, ону орунбасары А.Гъажиев, ОВД-ни ёлбашчысы Г.Гереев, администрацияны аппаратыны ёлбашчысы Ж.Имаков, социал сиясат управлениени ёлбашчысы Г.Темирова, район Жыйыныны ёлбашчысы Б.Сахаватов ва башгъаларыны ортакъчылыкъ этивю булан иш уьстде жан берген полицияны къуллукъчуларындан къалгъан агълюдегилени масъалаларына тынглады. Олагъа оьзлерден болагъан кемецни этежегин англатды.



Чараны ачгъан Къарабудагъгент районну башчысы Магъмут Амиралиев жыйылгъанлар булан саламлашды, ич ишлер къурумланы къуллукъчуларын ва ветеранларын оланы касбу байрамы булан къутлады.

Къарабудагъгент райондагъы Россияны МВД-сини ич ишлер къурумларыны гьюрметли ветеранлары ва къуллукъчулары! Сизин барыгъызыны да касбу байрамыгъызы булан къутлайман. Сизин ишигизни натижалары артдагъы йыллар айрыча гёрмекли ерни тутта. Иш гъаракатыгъызы ватандашланы паракхатлыгъын болдура.

Районда, орамларда низамны, ватандашланы аманлыгъын болдурагъаныгъызы саялы, сизге баракалла. Сизин гъаракатыгъызыдан кеп зат гъасил бола. Ишигиз – къалгъанлар учун уьлгю, оьзюгюз – районлулагъа аркъатаявсуз! Сизин къоччакълыкларыгъызы макътавгъа лайыклы. Сизин ишигиз бек къыйын болса да, тек сиз борчларыгъызыны намуслу кюйде кютеме гъаракат этесиз. Жинаятчылыкъгъа, терроргъа къаршы иш юрютегенигизден къайры да, сиз гъар гюнлюк низам болдурув ишни де оьр даражада кютегесиз.

Иш уьстде борчларын кюте туруп жан берген полицияны къуллукъчуларыны атларын биз бир заманда да унутмажакъбыз. Оланы агълюлериндегилеге не ма-

съала булан гелсе де, болагъан кемецибизни этежекбиз. «Россияны Игити»деген ат оьлген сонг берилген Абдулмалик Магъамматовну, Магъамматшамил Абдурагъимовну ва 11 де оьлген сонг «Къоччакълыкъны ордени» берилген полицияны къуллукъчулары бир заманда да эсбизден таймажакъ! Оланы эсделигине баш иебиз. Къалгъанларыгъызыгъа савлукъ, ишигизде аманлыкъ ва паракхатлыкъ ёрайман! Ишигизге берилгенигиз саялы, баракалла билдиремен, – деди М.Амиралиев.

Сонг сёйлеген Къарабудагъгент райондагъы ФСБ-ни ёлбашчысы Э.Гьюсейнов, прокурор, юстицияны старший советниги Р.Рашиханов, районну федерал судьясы Б.Мусаев, ДР-ни МВД-сини оператив бёлюгюню ёлбашчысы М.Абакаров, ватандашланы аманлыгъын болдурагъан оператив бёлюкню ёлбашчысыны орунбасары А.Дружинин ич ишлер къурумланы къуллукъчуларын касбу байрамы булан къутлап, олагъа савлукъ, ишинде уьстюнлюклер ёрады. Сёз

берилген ОВД-ни район бёлюгюню ёлбашчысы Г.Гереев иш ёлдашларын касбу байрам булан къутлап,



олагъа кеп яхшылыклар ва къатты савлукъ ёрады. Сонг ол Ватанны алдында борчун кюте туруп, иш уьстде жан бергенлени эсделигине бир минутлукъ шыплыкъ билдирди.

Районну къатынларыны атындан сёйлеген район социал сиясат уп-



Милли проектлер

Гъар ишге жаваплы янашмагъа чакъыра

Нурсагъадат ИЗАМУТДИНОВА

Къарабудагъент районда юртланы гезеллигин болдурмакъ, ватандашланы ичеген сув булан таъмин этмек, яшавун яхшылашдырмакъ муратда кѣп иш этиле.

Алдагъы гюнлерде шо ишлер нечик юрюле, не йимик ишлер яшавгъа чыкъгъан ва гѣз алгъа тутулгъан этилме герекли ишлени билмек учун район газетни жаваплы секретары Нурсагъадат Изамутдинова Къарабудагъент юрт администрацияны башчысы Магъамматсолтан Гъасанов булан ѳлугъуп лакъырлашгъан. Шо лакъырлашывну къысгъартып газетни охувчуларыны тергевюне беребиз.

Магъамматсолтан Абдулмежитович, районну юртларында тюрлю милли проектлеге гѣре кѣп иш юрюлюп тура. Шоланы гъакъында охувчулагъа не айтма боласыз?

-Къарабудагъент юртда артдагъы уьч йылны ичин-

ни къошуп, шо 21 миллион манатгъа юртну ичинде 5 объектде онгарыв-янгыртыв ишлер этиле. «ГАИ» постну янындагъы Гъ.Гъамзатовну атындагъы бавда «беговая дорожка», сквер, ичинде скамейкалар, панарлар, яшланы майданчасы бола-

«Бекенез» булагъыбызны ягындагъы бавубузда да сквер этилип, скамейкалар салынажакъ, яшлар учун майданча да къурулажакъ. Шонда баргъанлар атив ял алып болажакъ.

«Сельские водопроводы» деген проектге гѣре, «Бекенез» булагъыбызны реконструкция этмеге гѣз алгъа тутгъанбыз. Шону бинасы, сонг «Таха-баш» микрорайонгъа сув чыгъарагъан резервуарлар онгарылма башланып ярты къалгъан эди. Шоланы янгыдан этме айланабыз. Гъали шонда уьч 300-люк быргъылар тартылына. Шоланы бириси Ёгъаравулну айланасына 300-люк быргъы булан гелип, сонг 150-лик быргъы булан айланажакъ, экинчиси – Къарабудагъ атайны зияратына ерли барып, онда Каспийскни

майданчаланы онгармакъ учун республиканы бюджетинден бизге 2 миллион манат бериле, олай да 940 миллион манат спонсорлар, 160 минг манат юрт администрация къоша. Милли проектлерден къайры бизин юртда башланып ярты къалгъан проектлер де бар. «Корага-бав» микрорайонда школа ишленме башланып ярты къалгъан эди. Шо бу йыл проектге кирген, гелеген ва бириси йыл къурувгъа да гирежек. Школадан бир аз тюде этилген спорт майданча бар, шо да школыны майданына къошула. 400 яшгъа ери булангъы

де, тазалыкъ болдурулма-са, этилген иш гѣзге гѣрюнмей, демек, пайдасыз иш болуп токътай.

-Тюз, гъар юртлу адам тазалыкъны болдурмакъны гъайында турмаса, юртда тазалыкъ болдурма бажарылмай. Бир якъны жыйып битгинче, бириси якъны батдырса, тазалыкъ этме къыйын. Тазалыкъ – тазалыкъны сакълайгъан ерде бола!

Шо саялы юртлулагъа тилеймен: Къарабудагъент – бизин уьубюз, шону таза сакъламакъ – бизин борчубуз. Гелигиз, биз башлап яйып, сонг тазалап турмайыкъ. Ону таза кюйде сакълама гъаракат этейик! Сонг да, бизин юртну гъамангъы масъаласы – саякъ гъайванлар. Шу масъаланы да халкъ бирлешип чечмесе бажарылмай. Юртну наслыгъын тайдырмакъ учун



де кѣп ишлер этилип тура. ДР-ни башын В.Васильев тутгъанлы, «Комфортная городская среда», «Сельские водопроводы», «Мой Дагестан – мои дороги», «Комплексная застройка сельских территорий», «Местная инициатива», «150 школ», «Точка роста» ва башгъа проектлер иш гѣре.

«150 школ», «Точка роста» программаларда юрт школаларыбыз ортакъчылыкъ этди. Охувчуланы би-

жакъ. Сонг «Баштатавулда» татавулну уьстюне плитка да тутулуп тротуар, «Набережная» орамда зийретлени бою булан бирдагъы тротуар этилип тура. Демек, адамлагъа юрюмеге онгайлыкълар болдурула. Шолай ѳл паркны къабургъасы булан гимназияны абзарында да болду. Шо адамлар учун да, машинлер учун да онгайлы. Нечакъы тарыкъ болуп къалса да, гъали болгъунча шо якъгъа ма-

ва «Зилбилини» быргъыларына къошулажакъ, уьчюнчю быргъыбыз трассаны бою булан барып, базарны къабургъасы булан тюпге багъып тюше, «Бекенез» татавулгъа этишгенде, эки 150-лик быргъылагъа бѳлюнюп, бириси тюпге гетежек, бириси – татавулну бою булан «Заммай», «Баъли бав» микрорайонлардагъы халкъ учун сувлар элтежек. «Таха-баш» микрорайонда эки резервуар этилип, гъарисине



500 тон сув сыяжакъ, шолардан таба «Таха-баш» микрорайонгъа, янгы планлагъа ва «Сахарный заводгъа» сувлар этишдирилежек. Сонг «Электросетни» туврасындагъы тирмени ягындагъы микрорайондагъылагъа сув болсун учун «Къонакъыйню» къырында 300 тон сув сыягъан резервуар салынажакъ.

Олай да, «Бекенез» булакъны ичиндеги насослар алышынажакъ ва янгы трансформаторлар салынажакъ. Гъали болгъунча бир микрорайонда быргъыдан сув агъыла эди буса, савлай юртну сувларын къайтарма тюше эди, гъали янгы шо ерни сувун къайтарагъан кюйде къургъанбыз.

«Мой Дагестан – мои дороги» деген милли проектбизге гѣре Буйнакскийни атындагъы орамыбыз асфальт этилди. Сонг «Местная инициатива» деген программагъа гѣре, конкурсда ортакъчылыкъ этип, эки футбол «мини-поле» утдукъ. Шоланы декабр айны 15-и болгъунча онгарып битмеге гѣз алгъа тутгъанбыз. Шо

школа 400 миллион манатгъа ишленме герек. «Пост ГАИ» микрорайонда яшлар баву учун 1 гектар ер гѣрсетилген. Шонда гъалиги янгы къайдалагъа гѣре 250 яшгъа ери булангъы яшлар баву ишленежек.

«Таха-баш» микрорайонда яш табагъан уьй ишленме башланып ярты къалгъан эди. Шону да программагъа гийирмеге айланабыз, яшавгъа чыгъар деп умуд да этебиз.

Юртда артдагъы вакътилерде уьлешинген планлар бар (Таха-баш, «Ипподром», «Скачки»). Шоларда ѳллар бек бузукъ, ток теллер 400-500 метр узунлугъу булан тартылгъан, газлар ва канализациялар ѳкъ. Гъали «Комплексная застройка сельских территорий» деген программа бар. Районну башчысыны тапшурувуну гѣре шонда ортакъчылыкъ этмек муратда кагъызларыбызны онгарып турабыз. Шо иш бажарылса, гъар микрорайонгъа 150 миллион манатгъа шонда ток, газ ва канализациялар этилмеге гѣз алгъа тутула.

-Тазалыкъ гъакъда да кѣп айтыла ва языла, тек шо масъала гъали де макътардай тюгюл. Шо тармакъда этилген ишлер нечикдир? Нечакъы кѣп иш, онгайлыкълар этилсе

саякъ гъайванланы гъайы этилмеге герек. **Магъамматсолтан Абдулмежитович, гелегени къыш, юртубузда шо гъар гъазирлик нечикдир? Школаларда, яшлар бавларында, орамларда къатты сувукъланы къаршылама гъазирлигибиз бармы?!**

- Къышгъа гъазирлигибиз яман тюгюл деп айтма сюемен.

Биз социал объектлерибизни, школаларыбызны, яшлар бавларыбызны къышгъа гъазирлиги нечикдир билме сююп, ЖКХ-ны къуллукъчулары да булан айлангъанбыз. Шолар барысы да гъазир. Сонг да, къарлар явуп, ѳлларда бузлавлар болуп къалса деп де гъазирлик гѣрюлген. Тек юртлулагъа бирдагъы тилевюм, сакълыкъ учун газны шланглар булан къошулгъан ерлерден, «камин» печлерден ва бар якъдан да сакъ туругъуз! Гъар агълюде, уьйде сакъ турмасакъ ярамай. Гъар йыл къышны башында, ичинде хатабалагълар ѳлугъа. Аманлыкъны болдурмай, сонг ари-бери деген булан болгъан ишни алышдырма бажарылмай.

-Лакъырлашма заман тапгъаныгъыз саялы, сизге баракалла!

-Сиз де савболугъуз.



лимлерини сан янын гѣтермек муратда шо проектлер гѣрмекли ерни тутула. Бары да программалар яшавгъа чыкъсын учун бизин районну башчысы кѣп иш эте. Ол оьзю де гъаракат эте, бизин де шо ишлеге жаваплы янашмагъа чыкъыра.

«Комфортная городская среда» деген программагъа гѣре юртланы, шагъарланы халкъыны яшаву яхшылашсын учун гъар 1 минг адамгъа 1 миллион манат акъча гѣрсетилген. Шо акъчагъа район администрация дагъы да 15 процент-

шинлер гирип болмай эди.

«Лесхозная» орамдагъы кѣп квартирли уьйню абзары бек бузукъ, демек, къаравсуз къалгъан абзар эди. Шону тазалап, асфальт этип онгардыкъ, ичинде яшланы майданчасы да этилди. Барыгъыз да билеген «Бекенез» спортмайданчада межитни къырында яшланы майданчасы ишленежек. «Москва» залны туврасында тротуарны бою булан сквер этилди. Олай да, Буйнакскийни атындагъы орамда бирдагъы сквер этилип, скамейкалар да салынажакъ.

микрорайонда быргъыдан сув агъыла эди буса, савлай юртну сувларын къайтарма тюше эди, гъали янгы шо ерни сувун къайтарагъан кюйде къургъанбыз.

«Мой Дагестан – мои дороги» деген милли проектбизге гѣре Буйнакскийни атындагъы орамыбыз асфальт этилди. Сонг «Местная инициатива» деген программагъа гѣре, конкурсда ортакъчылыкъ этип, эки футбол «мини-поле» утдукъ. Шоланы декабр айны 15-и болгъунча онгарып битмеге гѣз алгъа тутгъанбыз. Шо

5 ←

Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 16:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14. Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, ул. Советская 2, Администрация МР «Карабудахкентский район».

Телефоны: 8 (87232) 2-23-00, 2-22-04, 2-23-05.

М.Б.Нухов, первый зам. главы МР «Карабудахкентский район»

**В администрацию
МР «Карабудахкентский район»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2019г.

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Карабудахкентский район»:

местонахождение, кадастровый номер участка

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Будни района» от _____ 2019г., на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте Карабудахкентского района в сети Интернет www.bekenez.ru.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МР «Карабудахкентский район» договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее тридцати дней со дня направления в мой адрес проекта договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и реквизиты Претендента:

Адрес: _____

_____ паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
кем выдан _____

Контактный телефон _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

Приложение: квитанция (платежное поручение) о перечислении суммы задатка, подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Подпись Претендента _____ « _____ » _____ 2019г.

Заявка принята организатором торгов:

« _____ » _____ 2019г. _____ час. _____ мин. за № _____

проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 201_ г.

с. Карабудахкент

Администрация МР «Карабудахкентский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего в соответствии с Уставом района, с одной стороны, и гражданин (юридическое лицо) _____ проживающий в _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы МР «Карабудахкентский район» от _____ 201_ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории « _____ », расположенный в местности « _____ » в административных границах МР «Карабудахкентский район», с кадастровым номером _____ (далее - Участок), для целей _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью _____ га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 201_ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок, установленный по результатам аукциона от _____ 201_ г., составляет _____ рублей (прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость исчисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно.

Сумма задатка в размере _____ (прописью) рублей, внесенная Арендатором для участия аукционе _____ 201_ г., засчитывается в сумму арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка и поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района, изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании Участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт участка.

2. Передаточный акт.

10. Подписи Сторон

➤ **Маданият**

Дагъыстандан Венгриягъа...

Гъели юрт – бай тарихи булангъы юртларыбыздан бири. Тек юртну тарихинден къайры ер бай этеген – ону бай мердешлерин сакълайгъан адамлары. Шолай адамлардан бири - Гъели юртну чебер коллективини ёлбашчысы Кюсюм Халилова. Ол - кёп йылланы узагъында районну маданият ишлеринде чалышгъан инче саниятны къуллукъчусу. 2016-нчы йылда бизин районубузгъа фольклор байлыгыбызны ахтара туруп Венгрия пачалыгъындан къонаклар гелди. Къумукъ фольклорну терен ва бай мердешлери умуми тюрк халкъланы йыр

миллетлени вакиллери булан бирче бизин районлу Кюсюм Халилова да чакъырылды. Венгрия пачалыгъыны маданият ишлерини министерлиги шо проектни генглешдирмек муратда бу йыл да оъзлеге концертни ортакъчыларын къонакълыкъгъа чакъырды. Дагъыстандан агъачкъомуз согагъан пагъмулу улан Магъмут Болатов да, бизин районлу маданият къуллукъчу, йырав Кюсюм Халилова да сентябр айны 20-сындан 29-уна ерли Венгрияны ва Румынияны инг уллу шагъарларында оьтгерилген концерт программаларда ортакъчылыкъ этдилер.



байлыгъындан баш ала. Венгриядан-Мажарстандан гелген къонакъланы мурады бизин бырынгъы йырларыбызны, макъамларыбызны эшитмек, язмакъ эди.

Мажарлар къумукъланы бырынгъы йыр хазнасыны байлыгъын ахтара туруп Дагъыстанны кёп къумукъ юртларындан айлангъан: Тёбен Къазаныш, Къоркъмаскъала, Мажалис, Къарабудагъгент, Гъели.

Гъели юртда ахтарывчулар 2016-нчы йылда Шавлух ва Анав Ибадуллаеваны уюнде де болгъанлар, оланы усталыгъына ва пагъмусуна туюнгенлер. Шо йыл къонакълар Аллагъ рагъмат этгир, Имьямин Халимбековну ва Кюсюм Халилованы йырла тып, кёп язывлар этгенлер. Оъзлени ахтарывларыны натижасында къумукъланы бырынгъы йырларыны макъамларыны да, мажарланы бырынгъы макъамларыны да кёп ошайгъан, ортакъ ерлери бар экенин токъташдырдылар. Шолай ахтарывчу Агъоч Гергели балкъарланы, ногъайланы, башкъыртаны йыр байлыгъында ортакъ макъамларын табып, аян этген.

Оъзлени де, тюрк халкъларыны да инче саниятны ювукълугъун, тамуру бирлигин исбат этмек учун, 2017-нчи йылда Венгрияны тахшагъары Будапештни уллу залында Агъоч Гергелини ёлбашчылыгъы булан концерт онгарылды. Онда оъзге тюрк

«Фоно Зенекар» деген милли мажар ансамбли де булан тюрк миллетлени вакиллери Венгрияда 4 концерт, Румынияны шагъарларында 2 концерт бердилер. Гъар концерт толгъан залда оьтгерилди ва къаравчулар артистлени бек исси къаршылады.

Сентябр айны 24-нде концерт Будапештни инг уллу залларындан биринде оьтгерилди. Ону артында йыравланы сыйламакъ учун фуршет берилди. Фуршетде Венгрияны премьер-министри Виктор Орбанны уягълуюсу Анико Леваи де ортакъчылыкъ этди. Къумукъланы ягъындан да Венгрияны премьер-министрини къатынына яхсай тастар савгъат этилинди. Бизин милли явлугъубузну ол кёп сююп къабул этди ва шосагъат байлап сурат чыкъды.

Булай агъвалатлар халкъланы арасындагъы дослукъну артдыра, милли маданиятгъа тергевню гючлендире.

Бай милли маданият мердешлерибизни оъзге халкълагъа исбат этгени, оъзюню пагъмусун тыш пачалыкълагъа аян этгени булан Кюсюм Халилованы гъакъ юрекден къутлайбыз ва огъар ишинде дагъы да уьстюнлюклер, къатты савлукъ ёрайбыз.

Ругъаният Мусаева, Къарабудагъгент гимназияны илму-методика ишлерине къарайгъан завучу

Къайгырышыв

Аданакъ ва Гъели школаланы муаллимлери, олай да «Районну яшаву» деген газетни коллективи, Аданакъ школаны директору Уллубий Хидириевге, Гъели школаны муаллими Салигъат Алибековагъа анасы **Рукъуят** гечингенине байлавлу болуп, гъакъ юрекден къайгырышагъанын билдире. Жаны Женнетлерде болсун!

➤ **Спорт**

Республика турнири оьтгерилген

Ноябр айны 10-нда Къарабудагъгент районну Уллубийавул юртунда спортну ветеранларыны арасында столда ойнайгъан теннисден республика турнири оьтгерилген. Шо

чулагъа ярышларда къурдашлыкъ, дослукъ аралыкълар булан ойнап уьстюнлюкlege етишмекни ёрагъан. Шо гюнгю ярышланы гъасиллерине гёре **56 йылгъа ерли оьмюрдеги**

рагъманов (Унцукъл райондан) – 2-нчи, Магъаммат Магъамматов – 3-нчю ерлеге ес болгъанлар. Экишерлеп ойнагъанланы арасындан Шамил Абдурагъманов, Аб-



турнирде Дербент, Избербаш, Къызылжорт, Магъачкъала, Каспийск шагъарланы, Гергели районну, Къурбуки ва Уллубийавул юртланы командалары да ортакъчылыкъ этгенлер. Шо гюнгю ярышланы ачылыгъунда районну башчысыны биринчи орунбасары Агъмат Гъажиев де ортакъчылыгъын болдургъан ва спорт-

теннисистлени арасындан, Магъачкъаланы командасындан Шамил Гъалимов 1-нчи, Къызылжортдан Гъажи Давудов – 2-нчи, Уллубийавулдан Абдурагъман Абдурагъманов – 3-нчю ерлени алгъанлар.

40-45 йыллыкъ оьмюрдеги теннисистлерден: Жарулла Алиев (Избербашдан) – 1-нчи, Шамил Абду-

дулла Муртазалиев – 1-нчи, Арслан Мусаев, Магъаммат Магъаммадов – 2-нчи, Хашил Ягъияев, Гъажи Давудов – 3-нчю ерлени къазангъанлар.

Турнирде алдынлыкъ алгъан командалар, айры-айры оюнчулар кубоклар медаллар, грамоталар ва башгъа тюрлю савгъатлар булан савгъатлангъанлар.

Басир – бирдагъы керен чемпион

Алдагъы гюнлерде, ноябр айны 9-10-нда, Каспийск шагъарда белгили кочап Мусайыл Алавутиновну эсделигине спортну (САР ЕТС) къошулчан биргебир ябушув къайдасындан республика ярышлар оьтгерилген. Шо ярышларда ортакъчылыкъ этген къарабудагъгентли кочабыбыз Басир Саралиев уста ябушуву булан оъзюню 66 кило авурлугъундагъы 4 кочап булан гюч сынагъан. Оланы дёртюсюнден де уьст гелип, Басир Саралиев оъзюню авурлугъун-

дагъы кочапланы арасында бирдагъы керен чемпион атны къазанып гелген. Басир Саралиевни ва ону

ябушувлагъа уьйретеген тренери Адил Арслановну къазангъан гезикли уьстюнлюгю булан къутлайбыз.



Гезикли уьстюнлюгю

Ноябр айны 6-сындан 8-ине ерли Аштархан шагъарда, гюмрюк (таможня) къуллукъчуларыны арасын-

да Армейский тутушуп ябушувдан «Каспийни» кубогу учунгю ярышлар юрюлген. Эсгерилген шо ярышларда

Къарабудагъгент ДЮСШ-нде, тренер Болат Гъажиевни алдында тарбияланып, ябушувланы къайдаларына уьйренип юрюйген ушусаньдадан Дагъыстанны, Россияны, Европаны чемпиону болгъан кочабыбыз Салавутдин Абушев де ортакъчылыкъ этген. Ол оъзюню 70 кило авурлугъундагъы кочапланы уьчюсю булан гюч сынагъан. Оланы уьчюсю де утуп, Салавутдин Абушев оьтгерилген шо ярышланы чемпиону болуп, районну спорт хазнасына бирдагъы къошумун этген.

Юртлу кочабыбыз Салавутдин Абушевни ва ону тренери Болат Гъажиевни етишген гезикли уьстюнлюгю булан биз де оьктем болабыз ва къутлайбыз.



Тюзелтив

Газетибизни оьтген номерини 7-нчи бетинде «Ярышлар оьтгерилди» деген спорт макъланы ахырында финалгъа чыкъгъан командаланы арасында **«оюн 4:0 санав булан 2 номерли школаны командасыны пайдасына тамамланды»** деп хата гетген. Шону **«Гимназияны 1 номерли командасыны пайдасына тамамланды»** деп охума тарыкъ.

Здоровье

О сибирской язве

В начале октября этого года по всей республике прошла весть об обнаружении вспышки опасного инфекционного заболевания – сибирской язвы.

Всё началось с того, что у обратившегося в медицинское учреждение, гражданина из с. Новокули, Новолакского района были выявлены поражения кожного покрова на руке, предстательные в виде гнойных, почерневших ран. Этот гражданин во время забоя своего животного получил порез руки.

В инфекционном отделении ЦКБ г. Махачкала у него было диагностировано заболевание Сибирской язвы.

Кроме этого, зараженное мясо было распространено в г. Каспийск, что в последствии это мясо было изъято и уничтожено.

Такие казусы встречаются там, где владельцы животных при забое игнорируют ветеринарную службу.

Согласно ветеринарному законодательству все животные, подлежащие убою, должны пройти первичный ветеринарный осмотр, целью которого является выявление больного скота. В дальнейшем продукция подвергается дальнейшей ветеринарной экспертизе, чтобы мясо и мясопродукты до потребителя дошли в благополучном и качественном виде.

Теперь, что представляет собой заболевание сибирской язвой. Это особо опасная инфекционная болезнь сельскохозяйственных животных всех видов, а также человека, вызываемая бактерией антракс - сибиреязвенными палочками. Болезнь протекает молниеносно. Инкубационный период составляет 3-5 дней.

У человека она проявляется преимущественно в карбункулезной форме (как это было проявлено у гражданина из с. Новокули).

Как мы отметили, данное заболевание является антропозоонозным, т.е. общим для животных и человека и заражение последнего происходит при контакте с больными животными.

Вот почему ветеринарная служба всегда предупреждает, что любые манипуляции со скотом не должны проходить без ведома ветеринарных работников. Наиболее частыми причинами заражения сибирской язвой являются:

В бытовых условиях:

- осуществление без предварительного осмотра подворного убою больных животных. Разделка туш, снятие шкур и захоронение трупов, павших животных без соблюдения ветеринарно-санитарных правил;

- нарушение правил личной гигиены при уходе за больными животными;
- приготовление пищи из мяса, полученного от больных животных;
- контакт со случайно приобретенными мясопродуктами, шерстью, шкурами, кожами, волосами, щетиной и другой продукцией животноводства, не проверенной на зараженность возбудителем сибирской язвы.

В производственных условиях:

- нарушение правил личной гигиены при уходе за больными животными;
- при разделке туш или манипуляции с инфицированными продуктами и сырьем животного происхождения;
- нарушение правил по технике безопасности, установленных для предприятия, на которых производят заготовку, обработку, хранение, транспортировку и реализацию продукции животноводства;

- контакт с инфицированной почвой в ходе строительных, агротехнических, гидромелиоративных и других земляных работ;

- нарушение режима работы с возбудителем сибирской язвы в лабораториях и других учреждениях микробиологического профиля.

В настоящее время существует большая миграция скота в республике. Неконтролируемый завоз скота извне. Порой скот реализуется в несанкционированных местах, без ветеринарного надзора. Забой скота проходит подворно минуя ветеринарный контроль.

Вот все эти нарушения требований ветеринарного законодательства и несут за собой также плачевные результаты.

Чтобы предотвратить такие нежелательные ситуации среди скота и населения, ветеринарная служба района просит всех владельцев в первую очередь представлять свой скот для иммунизации от таких опасных заболеваний, как к примеру - Сибирская язва.

А.Гусейнов, главный ветеринарный врач ГБУ РД, «Карабудахкентское районное Ветеринарное управление»

Поздравляем!

27 октября 2019 года в городе Избербаше прошел очередной открытый турнир по правилам союза ММА. В этом турнире приняли участие молодые бойцы 2006-2007 гг., а также 2008-2009 годов рождения.

В турнире приняли участие и трое воспитанников Губденской детско-юношеской спортшколы, под руководством тренера – преподавателя по «Кик-боксингу» Магомедмурада Магомедова.



Первым на бой вышел Магомедшапи Магомедов 2008 года рождения, в весовой категории до 33 кг. Он провел четыре боя и все бои выиграл досрочно и стал победителем турнира. Вслед за ним победителем турнира стал ученик Магомедмурада Магомедова Магомед Джабалов, 2009 года рождения, в весовой категории до 50 кг.

Еще один ученик Магомедмурада Магомедова Мутай Мутаев в другой возрастной группе 2006-2007 гг., в весовой категории 33 кг., занял третье место.

Поздравляем молодых бойцов и их тренера с их победой и желаем им успехов во всем.

Сапиюлла Исмаилов

Акция

«Сад Победы – Сад жизни»

09.11.2019г в с/п «село Зеленоморск» во исполнении распоряжения главы МР «Карабудахкентский район» в рамках празднования 75-летия Великой Победы советского народа над фашистской Германией провели акцию «Сад Победы – Сад Жизни» по посадке деревьев в количестве 80 штук. На территории здания Дома культуры села, провели разбивку земли, выровняли место под посадку деревьев. Участвовали коллективы учреждений и учащиеся Зеленоморской СОШ, в количестве 45 человек, в этот благородный труд был задействован 1 экскаватор. В дальнейшем каждый потомок ветерана должен ухаживать за деревом, посаженным в честь ветерана ВОВ.

Безопасность на дорогах

«Верны ЮИДовской стране»

В целях вовлечения школьников в отряды юных инспекторов движения и воспитания у детей культуры поведения на улицах и дорогах, а также в рамках реализации государственной подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения в 2015-2020 годах» прошел республиканский конкурс агитбригад

«Параульская СОШ №3».

Конкурс проходил 31 октября 2019 года на базе ГБУ ДО РД «Детско-юношеская автошкола» города Махачкалы.

В состав команды «БОНД» вошли учащиеся от 10 до 13 лет. Это: Зайнаб Абдулаева (5 кл.), Мухаммадали Довлетов (6 кл.), Асият Магомедова (6 кл.), Айша Магомедова (5 кл.), Мадина Мамаева (7 кл.), Рагима Муртузаева (5 кл.), Айшат Татаева (5 кл.), Калимат Татаева (5 кл.), Имамутдин Хизриев (капитан) (7 кл.), Самат Эльдаров (5 кл.).

Юные инспекторы движения соревновались в таких номинациях, как «Творческий конкурс по безопасности дорожного движения», «Лучшая форма отряда ЮИД» и «Лучший дневник работы ЮИД».



отрядов юных инспекторов движения «Верны ЮИДовской стране». Конкурс проводился среди учащихся общеобразовательных учреждений по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма.

Конкурс проводился в три этапа: муниципальный, зональный и республиканский. В этом году в зональном этапе конкурса приняло участие 8 команд из разных школ районов и городов центральной зоны нашей республики. Карабудахкентский район представлял отряд ЮИД «БОНД» («Будь осторожен на дороге») МКОУ

Компетентное жюри оценило творческую инициативу каждой команды, мастерство исполнения, оригинальность подачи материала, полноту раскрытия темы и соответствие направлению.

По итогам прошедшего конкурса отряд ЮИД «БОНД» МКОУ «Параульская СОШ №3» занял третье место. Команде был вручен кубок и грамота УГИБДД МВД по РД. Мы поздравляем ребят с их победой и желаем достичь ещё больших успехов.

М.Гаджиев, методист УО

Антинаркотическая акция

«Сообщите, где торгуют смертью!»

Сообщаем Вам, что в целях привлечения общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков и профилактике их немедицинского потребления на территории Республики Дагестан в период с 11 по 22 ноября 2019 года проводится 1-й этап Всероссийской антинаркотической Акции «Сообщите, где торгуют смертью!»», «Дети России 3 этап».

В связи с вышеизложенным прошу Вас оказать содействие для информирования населения району через

Вашу газету, в частности публикации телефонов доверия по которым граждане могут в анонимной форме сообщить в совершаемых правонарушениях и преступлениях в сфере незаконного оборота наркотиков.

Телефоны доверия 4 отдела УКОН МВД по РД (дислокация г. Избербаш Наркоконтроль): 245-240-22; 8965-492-77-77 (круглосуточно).

А.А. Магомедов, начальник 4 отдела УКОН МВД по РД, майор полиции

<p>Газета основана 1951г. Учредители: 1. Администрация МР «Карабудахкентский район». с. Карабудахкент, ул. Советская, 2 2. Собрание депутатов МР «Карабудахкентский район». с.Карабудахкент, ул.Советская, 2</p>	<p>Главный редактор А. Г. Гаджиев Ответственный секретарь Нюрсаягат Изамутдинова Тел./факс редакции: (87232)-2-22-27, +7 928-557-69-00 Издатель: МУП редакция районной газеты «Районну яшаву» («Будни района»)</p>	<p>Газета зарегистрирована 8 мая 2013 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД и выдано свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 5 - 00252. Адрес редакции и издателя: РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул. Гамзатова, 22</p>	<p>Индексы: 6 мес. – 51362, 1 год – 63300 Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. E-mail: budnirayona@mail.ru Наш сайт – www.budnirayona.ru Тираж 2500 экз.</p>	<p>Материалы не рецензируются и автору не возвращаются. За достоверность информации ответственность несут авторы публикуемых материалов. Газета напечатана в типографии «ИД «Дагестан». Адрес: г. Махачкала, пр. Насрутдинова, 61 Время подписания в печать – 16 ч. 00 м. Подписано – 16 ч. 05 м.</p>
--	--	--	--	---