АССАЛАМУ АЛЕЙКУМ!

# РАЙОННУ ЯШАВУ

## БУДНИ РАЙОНА

◆ Къарабудагъгент районну жумалыкъ жамият-сиясат газети.
◆ Карабудахкентская районная еженедельная общественно-политическая газета.
◆ Газета выходит на кумыкском и русском языках.

◆ № 32-33 (6668-6669) Жумагюн, 12 август (туршу) 2022-нчи йыл ◆ Пятница, 12 августа, 2022 год ◆ Газета издаётся с ноября 1951 года

# Районну башчысы къутлай

### 13 август – Физкультурникни гюню

*Гьюрметли Физкультурниклер!*

*Гьар йыл август айны 2-нчи сонгугюнюнде Физкультурникни гюню белгилене. Шо гюн биз тренерлени, физкультура дарсланы муаллимлерин ва спортсменлени абурлайбыз.*

*Бизин районда спорт булан машгъул тюгюл бир адам да ёкъдур деп эсиме геле. Шо нечакъы да яхшы. Къарабудагъгент районну администрациясы спорт тармакъны оьсювюне болагъан кёмегин гьар заман болдуражакъ. Олай да, бизин районда гьар гюн дегенлей спорт ярышлар оьтгериле. Районну бары да спортсменлерине янгы уьстюнлюклер ёрайман.*

### 14 август – Къурувчуну гюню

*Гьюрметли къурувчулар!*

*Гьар йыл август айны экинчи къаттыгюнюнде Россияда Къурувчуну гюню белгилене.*

*Къурувчулар – гьар заман оьсювню ва алгъа багъып барыв болдурагъан халкъ.*

*Олар бизин яшавубузну яхшылашдырагъаны белгили.*

*Сиз, къурувчулар, уьйлер, юртлар ва шагьарлар къурасыз. Сизин чалышывугъузгъа гьар даим абур ва гьюрмет этиле.*

*Оьзюгюзню касбу байрамыгъызда сизге баракалла билдире туруп, насип ва узакъ оьмюр, ишигизде уьстюнлюклеге етишмекни ёрайман.*

***Магьмут Амиралиев, “Къарабудагъгент район” муниципал районну башчысы***

**Район администрацияда**

# Агьамиятлы масъалалар тергевню тюбюнде

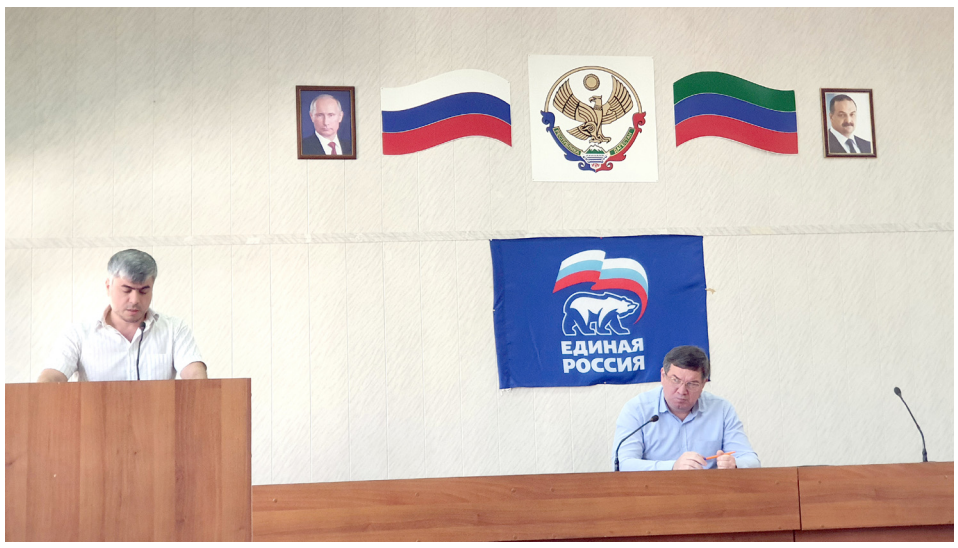
***Шихав КЪАЙИРБЕКОВ***

**Август айны 9-нда район администарцияны уллу залында администрацияны аппаратыны гезикли жумалыкъ жыйыны оьтдю. Жыйында районну башчысы Магьмут Амиралиев, ону орунбасарлары, администрацияны управлениелерини, бёлюклерини ёлбашчылары, юртланы башчылары, райцентрда иш гёреген къурумланы ёлбашчылары, райцентрны ичиндеги абонент къуллугъуну ва райэлектросетни жаваплы касбучулары ортакъчылыкъ этдилер.**

Чараны гиришив сёз булан районну башчысы Магьмут Амиралиев ачды ва юрютдю. Ол залдагъылар булан саламлашып битген сонг, олгюнлерде республиканы Башчысы Сергей Меликов республиканы яшавлукъ коммунал хозяйствосуну 2022-2023-нчю йылларда гюз-къыш айларына гьазирлик гёрюв, школаланы, яшлар бавларына тарыкълы ремонтларын заманында тамамлама, янгы охув йылгъа тындырыкъ кюйде гьазирлик гёрме тарыгъын тапшурагъанын малим этди.

– Биз де бу агьамиятлы масъалагъа жаваплы янашма, районну яшавлукъ коммунал хозяйствосун 2022-2023-нчю йылланы гюз-къыш айларында тюзевлю ишлевюн болдурма, ватандашланы гюз-къыш айларда газгъа, токгъа, ичеген сувгъа бакъгъан талапларын толу кюйде чечмекни гьайын этме тарыкъбыз, - деди районну башчысы ва трибунагъа районну башчысыны 1-нчи орунбасары Ибрагьим Абдулмежитовну чакъырды.

Ол оьзюню сёйлевюнде районну ЖКХ-ны ва капитал къурулуш объектлерин 2022-2023-нчю йылланы гюз-къыш айларына гьазирлик гёрювню барышына район штаб оьзюню тергевюн болдурагъанын аянлашдырды. Докладчы эсгереген кюйде, 31 кёп уьйлюк биналагъа 2022-2023-нчю йылланы исси этив сезонгъа гьазирлик паспортлар заманында алынажагъын ташдырды, исси этив сезонгъа гьазирлик гёрювде оьзге йыллар йиберилген кемчиликлер гьисапгъа алынгъанын ачыкълашдырды.




И.Абдулмежитовну сёйлевюнден ачыкъ болгъаны йимик, гюз-къыш айларда адамланы ожакъларында таман даражада быргъыларда газны басылыву, ток теллерде напряжение, кранларда ичеген таза сув болсун учун районну башчысы М.Амиралиевни гьаракаты, чабып айланышы булан кёп иш этилгенин, гележекде де дагъы да кёп ишлер этме, оьрде эсгерилип гетген масъалаланы бютюнлей яшавгъа чыгъармакъ учун оьрде токътагъан къурумлар булан тыгъыс байлавлукъда ишлер юрюлегенин айтды.

Халкъланы газгъа бакъгъан талапларын яхшылашдырмакъ муратда газ быргъыланы реконструкция этив, шкафланы онгарыв ишлер узатыла. Демек, 66,348 километр мезгилдеги газ быргъы, 21 шкаф алышдырылгъан. Уллубийавулда 100 мм базыкълыгъы булангъы 120 метр мезгилге 219 мм базыкълыгъы булангъы быргъы къурашдырылгъан. Шолай ишлер Паравул, Гьели юртларда да оьтгерилген. Гёрюлген чараланы натижасында эки де юртдагъы газ быргъыларда газны басылыву бир къадар артгъан. Эсгерме тарыкъ, районда догазификация деген федерал программа иш гёре. Шо да районну юртларын газлашдырывгъа болушлукъ этежегин эсгерди.

Докладчы оьзюню сёйлевюнде гюз-къыш айларда объектлени, ватандашланы токгъа бакгъан талапларын яшавгъа чыгъара туруп, районда ток теллени напряжениесин къолайлашдырмакъ, гюз-къыш айларда къыставуллу гьал болуп къалмасын учун РЭС-ни коллективи бузукъ агъач багъаналаны орнуна темир-бетон къатыш багъаналар, фидерлер ва оьзге тарыкълы ишлер этив юрюлюп тура.

И.Абдулмежитовну сёйлевюнден ачыкъ болгъаны йимик, буссагьатгъы вакътиде 234 багъана бары да тарыкълы алатлары булан алышынгъан. Ток теллерде токну напряжениесин артдырмакъ муратда АС-35 телни ерине 4 тон АС-50 телге алышдырылгъан.

Гюз-къыш айларда Манас зонада ток теллени напряжениеси бек осал болагъаны ачыкъ. Докладчы оьзюню сёйлевюнде бу зонада токну масъаласын ёрукълу чечмек учун ПАО «Россети Северный Кавказ» -«Дагэнерго» бизин районда оьтгерилип турагъан ишлени малим этди.

Чарада районну электрохозяйствосуну жаваплы къуллукъчусу Завур Гьайдаров ортакъчылыкъ этди ва оьзюню къысгъаракъ сёйлевюнде докладчы районда токну масъаласын тайдырмакъ учун РЭС-ни коллективи этген ишлени ва гележекде этме гёз алгъа тутгъанларын да И.Абдулмежитов янгылышмай эсгерди. Шо коллектив районну яшавлукъ-коммунал хозяйствосуну объектлерин, ватандашланы 2022-2023-нчю йылланы гюз-къыш айларында токгъа бакъгъан талапларын чечмек учун бары да гюч бакъдырылагъанын ачыкълашдырды.

Жыйында районну охув ожакълары, яшлар бавлары гюз-къыш айлагъа гьазирлик гёрювдеги гьалны гьакъында районну башчысыны орунбасары Жалалитдин Жамалитдинов маълумат берди. Ону сёйлевюнден ачыкъ болгъаны йимик, районну охув ожакъларында янгы охув йылгъа гьазирлик гёрюв низамлы кюйде узатыла ва юрюле. Школаланы коллективлери тамларына акъ чабып, класланы, парталаны тазалав, территорияланы айланансын безендирив ишлер узатылагъанын ачыкълашдырды.

➔ 2

Район администрацияда

# Тазалыкъгъа тергев этген

*Шихав КЪАЙИРБЕКОВ*

**Алдагъы гюн районну башчысы Магьмут Амиралиев оьзюню орунбасары Магьамматгьанипа Зугьумов, Манас поселокну башчысы ва Манас темир ёл станцияны ёлбашчысы булан темир ёлну айланасындагъы бир нече орамны, Манас темир ёл станцияны территориясыны тазалыгъына тергев этип чыкъгъан.**

Районну башчысыны Манас посёлокгъа этген сапарыны аслу мурады – посёлокну ва темир ёл станцияны айланасыны тазалыгъына тергев болдурув.

Оьзюню Манас посёлокгъа этген сапарында районну башчысы М.Амиралиев юртну башчысына ва тазалыкъны болдурувгъа жаваплы ёлдашлагъа орамланы тазалама, нас-алагъожаны жыйма тапшурувлар берген. Манас темир ёл станцияны начальнигине къоркъунчлу, къувнлу гьал болуп къалмасын учун къуругъан отланы тайдырма таклиф этген.

Магьмут Амиралиев Манас поселокгъа этген сапарыны ахырында Манас темир ёл станциягъа элтеген ёлгъа ювукъ заманны ичинде асфальт салынажагъын малим этген.

Социал якълав

# «Тюрлю ренкли байрам»

**Алдагъы гюнлерде, ачыкълашдырып айтгъанда, 5-нчи августда, «Лотос» деген спорт ва савлукъ беклешдирив комплексде сакъат ва савлугъу осал яшлар учун концерт-оюн къайдада «Тюрлю ренкли байрам» (“Разноцветный праздник”) оьтгерилди. Шо эсгерилген чараны районну администрациясыны маданият ва туризм, яшёрюм ва социал сиясат масъалалагъа къарайгъан бёлюклери оьтгердилер.**

«Гьар кимни юрегинде гюнню бир гиччирек ярыгъы ва исивю бар. Шо да – рагьмулулукъ. Рагьмулу адам гьар заман яшлагъа ва уллулагъа языкъсынагъаны белгили. Рагьмулулукъ адамланы дос ва ювукъ эте. Рагьмулу ва йымышакъ хасиятлары булангъы адам булан ким де къатнамагъа ва ювукъ болмагъа гьасирет. Рагьмулулукъ адамны юрегинден гелегени ачыкъ. Рагьмулулукъ бар ерде янгызлыкъ, ачув ва оьчлюк бир де болмай», - деп эсгерди оьзюню сёйлевюнде маданият ва туризм бёлюгюню ёлбашчысы Н.Мурзаева.

«Шулай рагьмулу чаралар жамиятны арасында кёп болмагъа тарыкъ деп ойлайман. Айрокъда шулай байрам чараланы сакъат яшлагъа ва оланы агьлюлерине багьышлап этилмеге тарыкъ. Савсуз яшланы оьзтерече къылыгъы ва хасияты булан оьтесиз ачыкъ ва рагьмулу ойлары ва сёзлери бола», - деп айтды яшёрюмлени ва социал сиясат масъалалагъа къарайгъан бёлюкню ёлбашчысы Г.Темирова.

Къарабудагьгент Баш китапхананы къуллукчулары чараны барышында китап выставка къургъан эди. Шо выставкада сакъат ва савсуз адамланы масъалалары итти токъгьтагьаны гьакъда язылгъан китаплар, журналлар ва газетлер тизилген эди. Олай да, шо выставкада савлугъу осал языв чуланы оьзлени чебер асарлары да охувчулар учун берилген эди.

Оьтгерилген чараны барышында жамиятны ичинде къайсы девюрде де ва не ерде де лап да тарыкълы болагъан рагьмулулукъну гьакъында лакъыр юрюлдю. Демек, чараны ортакъчылары ёммакъланы яхшы ва яман игитлерини хасиятлары булан ювукъдан таныш болдулар, олай да, чечеген ёмакъланы гьакъында айтдылар. Яшлагъа гьар тюрлю гьалны вакътисинде не йимик сёзлер ва жумлалар айтмагъа гереклиги гьакъда баянлыкълар берилди.

Яшланы янына къонакълай баргъан районну администрациясыны ва китапхананы жаваплы къуллукъчулары гьар тюрлю оюнланы ойнады. Шо оюнлар яшланы гёнгюн хошлу этди деп айтмагъа ярай.

Олай да, китапхананы къуллукъчулары А.Пашаева, Д.Ильясова ва С.Гьажиева яшлар булан викториналар оьтгердилер. Айтагъаным, яшлар олар айтгъан чебер асарланы игитлерин дестине айтып бере эди.

Оьтгерилген чараны вакътисинде яшлагъа «рагьмулулукъ» («добро») ва «оьчлюк» («зло») деген сёзлени маънасы гьакъда айтылды. Гертилей де, шо сёзлер адамны яшавунда гьар гюн degенлей ёлгъуа. Song да, шо сёзлер булан байлавлу дюньяны уьстюндеги бары да тиллерде айтывлар бар. Яшлар шо ерде шолай айтывланы маъналары булан ювукъдан таныш болдулар.

Оьтгерилген чараны ахырында ону ортакъчылары рагьмулулукъну этмеге ва гьар заман ону якъламагъа тарыкълыгъын ташдырдылар. Олай да, шогьар байлавлу кюйде олар айлана якъдагъы адамлар булан рагьмулу ишлер этмеге ва ёйлы сёзлер айтмагъа чакъырдылар.

Оьтгерилген чараны ортакъчыларына РЦТК-ни къулукъчуларыны гючю булан концерт гёрсетилди. Демек, Аскендер Исрапилов, Абдулазим Найипханов, Ирбин Шагьбанов, Нурияханум Магьамматова ва оьзгелери яшлагъа ва уллулагъа оьзлени чыгъышларын савгъат этдилер.

Савлукъ

# Гёз аврувланы гьайында

*Багьавутдин САМАДОВ*

**Белгили кюйде, 8-нчи августда Халкъара офтальмологияны (гёз аврув) гюню оьтгериле. Шо гюн белгили гёз аврув доктор ва микрохирург, РАН-ны академиги Святослав Фёдоров тувгъан.**

Шогьар байлавлу болуп, август айны 8-нде Къарабудагьгент ЦРБ-ни поликлиникасында офтальмолог доктор Сайгидат Гьажиева булан ёлгъуув оьтгерилди. Шо ёлгъувда больницаны къуллукъчулары булан район администрациясы маданият ва туризм бёлюгюню ёлбашчысы Найида Мурзаева ва баш китапханачы Азинат Пашаева ортакъчылыкъ этдилер.

«Гёз аврувлагъа къарайгъан касбучуланы оьзлени байрамы булан къутлай туруп, олагъа савлукъ, иш уьстюнде оьрлюклер ва агьлю насип ёрайбыз. Дюньяны гёзеллигин сезеген ва гьис этеген адамны гёзлери. Шо гёзлени гьайын этеген докторлагъа гьар даим макътав тийишли»,-деди Н.Мурзаева оьзюню сёйлевюнде.

«8-нчи августда Халкъара офтальмологияны (гёз аврув) гюню 2004-нчю йылдан берли оьтгериле. Демек, шо гюн белгили гёз аврув доктор Святослав Фёдоров тувгъан. Адамны гёзлерини гёрегени осал болса, шо ону учун нечакъы да авур иш. Шо аврувланы гьайын болдурагъан касбучулагъа адамлар абур ва гьюрмет этмеге герек»,- деп эсгерди оьзюню сёйлевюнде А.Пашаева.

Гёз аврувлагъа къарайгъан доктор Сайгидат Гьажиева гёзлери аврумасын учун не йимик чаралар ва упражнениелер этмеге тарыкълыгъы гьакъда маълуматлар берди. Ону сёзлерине гёре, гёзню нечакъы бола буса да адам аявлап сакъламагъа ва ону гьайын этмеге герек. Шо саялы да, адамны ишлейген ери тарыкъ чакъы ярыкъ булан таъмин болмагъа тарыкъ. Компьютерлер булан ишлейгенлер гёзлерини савлугъуну гьайын этмеге тарыкъ. Демек, олагъа ишни арасында танапуслар (перерыв) этмеге ва ял алмагъа тюше.

Къарабудагьгент ЦРБ-ни поликлиникасыны ёлбашчысы Гюлженнет Расулова офтальмолог докторланы оьзлени касбу байрамы булан къутлады, гелген къонакълагъа ва районну халкъына савлукъ ва насип ёрады.

# Агьамиятлы масъалалар тергевню тюбюнде

1←

Чарада районну газ абонент къуллугъуну ёлбашчысыны заманлыкъгъа борчларын кютеген Завур Сахаватов ортакъчылыкъ этди ва чыгъып сёйледи. Къоллагъан газгьа гьакъ тёлев районда чечип болмас ёймик тююн болуп токътагъан. Артдагъы бир нече ёйлны ичинде къурумда 8-9 ёлбашчы алышынгъан.

Къарагъанда, олар масъаланы тюз чечме, къоллагъан газгьа гьакъ жыйывну яхшылашдырма къарамагъан. Районну газгьа 2 миллиард манатдан къолай борчу бар. Шо тюз санав тюгюл деп гьисап этемен. Районда 14400 абонент бар. Газгьа бирев де гьакъ тёлемей деп айтма болмайман. Шо ишни дагъы да яхшылашдырма тарыкъ. Завур Сахаватов районну газгьа борчун мекенлешдирмек, ФИАС-ни ишде бар тетиклени тайдырмакъ учун районну башчысындан кёмек, якълав къаравуллайгъанын ачыкълашдырды.

Районну башчысы М.Амиралиев жыйында арагъа салынып къаралгъан масъалагъа гёре гьасил чыгъарып сёйледи, администрацияны жаваплы къуллукъчуларына, юртланы башчыларына тапшурувлар берди.



СПОРТ

# Уьстюнлюклерибиз арта

*Багьавутдин САМАДОВ*

**13-нчю августда Россияда Физкультурникни гюню оьтгерилегенге байлавлу болуп, «Районну яшаву» газетни хас мухбири Багьавутдин Самадов Къарабудагьгент район администрацияны физкультура ва спорт бёлюгюню ёлбашчысы Завур Умаракъаев ва Къарабудагьгент ДЮСШ-ни ёлбашчысы Магьамматдагьир Исрапилов булан ёлгъув оьтгерген ва интервью алгъан. Шону бизин охувчуларыбызны тергевюне беребиз.**

**– Завур Абдулбекович, районда спорт тармакъгъа къуршалгъан идараланы ва касбучуланы гьакъында баянлыкълар бермекни арив гёребиз.**

– Мен ёлбашчылыкъ этеген районну физкультура ва спорт бёлюгюнде 4 адам ишлейбиз. Олай да, районда бар ДЮСШ-де 130 тренер-дарс беривчю иш гёре. Райондагъы спорт школаларда 3500-ге ювукъ яш ва яшёрюм спортну тюрлю-тюрлю жураларында машгьул болуп туралар. Аслу гьалда бизин яшларыбыз бокс, тутушуп ябушув, кикбоксинг, ушу-саньда, волейбол, боскетбол, футбол, самбо, авур атлетика ва оьзге тюрлю спортну журалары бёлюклерине юрюй.

**– Завур Абдулбекович, спортну масса къайдада юрютмек учун не йимик чаралар гёрюле?**

– Оьтген 2021-нчи ёйлны узагъында бизин районбузда спортну 16 журасындан 28 спорт масса ярышлар оьтгерилген. Шо ярышларда 5 мингден къолай адам ортакъчылыгъын болдургъан. Коронавирус аврув себепли болуп, ортакъчылыкъ этегенлени санаву бир хыйлы аз болду.

Спорт масса ишлени гьакъында мекенлешдирип айтгайыкъ. Масала, 350 гиччи яшлар ва яшёрюмлер ортакъчылкъ этип тутушуп ябушувдан районну первенствосу оьтгерилди. РФ-ни Игити Магьамматшамил Абдурагьимовну эселигине яшёрюмлени арасында ушу-саньдадан районну ачыкъ первенствосу болду. Шонда 120 яшёрюм ортакъчылыкъ этди.

Сакъатланы арасында районну спартакиадасы оьтгерилди. Шонда буса 30 сакъат оьзлени ортакъчылыгъын болдурду. 60 гиччи улан яшланы ва къызъяшланы ортакъчылыкъ этивю булан настольный теннисден районну первенствосу оьтгерилди.

Дагъы да, 480 яш ортакъчылыкъ этип футболдан районну тунири болду. Олай да, уллуланы арасында волейболдан турнир оьтгерилди. Шонда 120 адам ортакъчылкъ этди.

Футболдан буса Къарабудагьгент, Дёргели, Паравул, Гьели, Манасгент, Манас ва Къурбуки юртланы чемпионатлары оьтгерилди. Шоларда 940-дан къолай футболчу ойнадылар. Оьтген ёйлны барышында 370 адам ГТО-ну нормаларын толтурду, шоланы 120-сы – алтын белги алдылар.

Бизин районну футбол командасы юрт командаланы арасында оьтгерилген Бютюнроссия ярышларда 2-нчи ерни къазандылар. «Золотой колосок» деген ярышда буса 1-нчи ерге ес болду.

Боксдан ва тутушуп ябушувдан бизин яшларыбыз яхшы натижалагъа етишген. Демек, боксдан РФ-ни жыйым командасына 3 яшыбыз ва тутушуп ябушувдан – 1 яшыбыз къошулгъан. Артдагъы 3 ёйлны ичинде самбо, футбол, рукапашный бой журалардан 1-нчи ерлеге ес болуп тура.

**– «Спорт – яшавну нормасы» деген хас программагъа гёре районда не йимик ишлер кютюле?**

– «Спорт – яшавну нормасы» деген хас программагъа гёре артдагъы вакътини ичинде Къарабудагьгент, Гьели, Паравул ва Къакъашура юртларда 4 воркаут майданча къурашдырылгъан. Къарабудагьгентде – 3, Уллубийавул, Аданакъ, Гьели, Агьачавул, Къакъашура ва Манасгент юртларда бирер футбол майданчалар ачылгъан. Оланы оьлчевлери: 40 метр – узунлугъу, 20 метр – генлиги.

Алдынлы ерлеге ес болгъан спортчуларыбызгъа ва оланы уьйретген тренерлерибизге район администрацияны янындан премиялар ва савгъатлар тапшурулагъаны яхшы мердеге айлангъан. Шоллукъда, даимли кюйде физкультура ва спорт булан бизин районбузда 51 процент адам машгьул бола. Шо буса, адамны савлугъун беклешдиривюне болушлукъ этегени ачыкъ.

**– Завур Абдулбекович, артдагъы ёйлны ичинде бизин спортчуларыбыз етишген уьстюнлюклери ва оьрлюклери булан ювукъдан таныш этсегиз.**

– Шо гьакъда мекенли кюйде маълуматлар берейим. Гьар тюрлю даражаларда ва спортну жураларында оьтгерилген ярышларда бизин районлу 1992 спортчу ортакъчылыкъ этген. Шоланы 1115 – алдынлы ерлеге ес болгъан. Олай да, бизин 411 спортчубуз 1-нчи ерлени къазангъан.

Районну даражасында оьтгерилеген первенстволарда ва чемпионатларда 197 спортчубуз 1-нчи ерлени къазангъан. Республика турнирлерде 66 спортчубуз – 1-нчи, 61 – 2-нчи ва 63 спортчубуз буса 3-нчю ерлеге ес болгъан. Бютюнроссия турнирлерде 1-нчи ерлени 40 яшыбыз алгъан. Олай да, 35 спортчубуз – 2-нчи ва 22 спортчубуз 3-нчю ерлени къазангъан. ДР-ни чемпионатларында ва первенстволарында 27 яш – 1-нчи, 12 – 2-нчи, ва 36 яш 3-нчю ерлени къазангъанлар. ДР-ни зонасында 1-нчи ерни – 18, 2-нчи – 13 ва 12 3-нчи ерни 13 спортчубуз къазангъанлар. СКФО-ну первенстволарында ва чемпионатларында 25 спортчубуз – 1-нчи, 12 – 2-нчи ва 3-нчю ерлеге ес болгъан. Олай да, Россияны пенрвенстволарында ва чемпионатларында 27 спортчубуз 1-нчи ерлеге ес болгъан, 10 спортчубуз – 2-нчи ва 8 спортчубуз 3-нчю ерлени къазанмагъа бажаргъан.

Шолар булан янаша футболдан оьтгерилеген Дагьыстанны чемпионатында «Олимп» командабыз яхшы оюнлар гёрсетип тура. Song да, ДР-ни ЛФЛ ва НФЛ лигаларында 10 футбол командабыз ортакъчылыкъ эте. Олай да, школаланы арасында оьтгерилген первенствода гимназияны командасы 3-нчю ерге ес болду. Авур атлетикадан ва ушу-саньдадан бизин яшёрюмлерибиз 1-нчи ерлени къазангъанында оьктем кюйде айтаман.

Шолар буса – нечакъы яхшы натижалар да ва уьстюнлюклер.

**– Материал-техника базаны гьалы нечикдир? Олай да, сиптечилерден кёмеклер бармы?**

– Спорт булан машгьул болмакъ учун райондагъы яшлагъа ва уллулагъа 119 спорт идара бар. Шоланы ичинде 2 стадион, 15 футбол майданчалар, 31 спорт заллар, 28 мини-футбол майданчалар, 4 баскетбол майданча, 12 волейбол майданча, 27 воркаут майданча ва 10 ясандырылгъан спорт-заллар бар.

Районну ичинде ва тыш янда оьтгерилеген ярышларыбызгъа, озокъда, районну башчысы Магьмут Амиралиевни кёп уллу кёмеги тие. Ону булан янаша районну ичиндеги бары да юртларда сиптечилер, спортчуланы ата-аналары оьзлерден болагъан кёмегин этелер. Олагъа барысына да баракалла билдирмеге сюемен.

Физкультурникни гюнюню алдында районну ичиндеги бары да тренерлени, спортчуланы ва спорт тармакъда чалышагъанланы шо байрам булан къутлайман, къаркъарасына къатты савлукъ, ожагъына берекет ва ярышларда даим уьстюнлюклер ёрайман.

МАЪЛУМАТ:

***Умаракъаев Завур Абдулбекович 1977-нчи йылда Магьачкъалада тувгъан. Ол Къарабудагьгент 2 номерли орта школаны тамамлагъан song, 1999-нчу йылда ДГПУ-ну физкультура ва спорт факультетин битдирген. Оьзюню загьмат ёлун ол 2002-нчи йылда Къарабудагьгент ДЮСШ-де тутушуп ябушувдан тренер болуп башлагъан. 2016-нчы йылдан берли Къарабудагьгент район администрацияны физкультура ва спорт бёлюгюню ёлбашчысыны къуллугъунда ишлей. Ол уьягьлюсю булан бирче 4 авлетни тарбиялай ва оьсдюре.***

***Завур Умаракъаев яшёрюмлени арасында 1996-нчы йылда Дагъыстанны первенствосунда 60 кило авурлукъда 2-нчи ерни алгъан. Олай да, ол 2004-нчю йылда 58 кило авурлукъда Дагъыстанны тутушуп ябушувдан первенствосунда 1-нчи ерге ес болгъан. Завур Умаракъаевни гьаракаты булан Дагъыстанны, Россияны чемпионлары ва призёрлары тарбиялангъан. Олай да, ол Европаны первенствосуну – 6 ва дюньяны первенствосуну 4 алдынлысына спорт чалышывунда ёл ачгъан.***

Ко дню физкультурника

# Как живешь чемпион?!

*Мухаммед-Хабиб ИСМАИЛОВ*

**Губден знаменит своими спортсменами. Среди них такие, как серебряный призер Олимпиады в Сеуле по боксу Нурмагомед Шанавазов, чемпион мира и Европы по вольной борьбе Гаджимурад Рашидов, чемпион мира и России по смешанным единоборствам Салимгерей Расулов, первый Российский чемпион мира по тайскому боксу Абдулнасир Меджидов, чемпион мира среди полицейских Ибрагим Акаев, мастер спорта международного класса по карате – до Абдулжалил Абакаров, первый чемпион из Губдена среди юниоров по вольной борьбе Дарсам Джафаров, а также чемпион Европы по вольной борьбе Алигаджи Гамидгаджиев.**

Мне сегодня хочется рассказать об одном из таких спортсменов, Магомедмураде Гаджиеве. Магомедмурад родился в селении Гурбуки Карабудахкентского района. В 10 лет он впервые принял участие в чемпионате Гурбуки среди детей и стал чемпионом. В 2008 году Магомедмурад стал чемпионом мира среди молодежи, а в 2010 году выиграл Гран – при Ивана Ярыгина уже среди взрослых. В этом же году М.Гаджиев занял третье место на чемпионате России в Волгограде, а ещё он стал серебряным призером чемпионата Европы в Баку. В 2011 год в Махачкале он выиграл кубок мира. В 2015 году Магомедмурад занял второе место на Европейских играх в Баку, в 2016 году занял первое место в Чемпионате Европы в Риге . В 2017 году в Париже на чемпионате мира и в Каспийске на чемпионате Европы он занимает вторые места. Третье место достаётся Магомедмураду в 2019 году на чемпионате мира в Казахстане. Также он занимает первое место в 2020 году на чемпионате Европы в Сербии, а в 2021 году3 на чемпионате мира в весовой категории дол 70 кг в Осло (норвегия) Магомедмурад Гаджиев одерживает победу и награждается золотой медалью чемпиона мира. В связи с наступающим Днём физкультурника, я встретился с Магомедмурадом. При встрече он показал мне свои награды.

**– Магомедмурад, какая из этих наград самая ценная для тебя?**

–Пожелтевшая грамота 20 – летней давности за победу в родном селе. Вот эта грамота, которая дала мне путевку в спортивную карьеру и уверенность в себе.

Глядя на эту грамоту, я вспомнил слова отца Магомедмурада, Саидпаши. Саидпаша, родившийся в Манасе, после окончания стоматологического факультета мединститута, был направлен в Гурбуки, где проработал более 30 лет. Здесь же он создал семью, воспитал и вырастил дочь и троих сыновей.

Он говорил, что Магомедмурад отличается настырностью, трудолюбием, силой воли и желанием добиваться успеха. Он хотел, чтобы его сын поступил в мединститут, но Магомедмурад выбрал педагогическмй институт. И тем не менее отец всегда поддерживает его и во всём помогает.

**– Магомедмурад, почему ты начал заниматься именно вольной борьбой?**

– Тогда в Гурбуках особого выбора и не было. Наверное, для всех дагестанцев борьба на первом месте.

**– Кто был первым твоим тренером?**

– За всю спортивную карьеру у меня их было трое. Первым моим тренером был Абдулкадир Магомедов. Для меня он был не только тренером, но и воспитателем, психологом и старшим братом. Я всегда отношусь к нему с большой теплотой и уважением. Когда я приехал в Махачкалу, моим тренером был Магомед Дибиров. Сейчас, как вы знаете, я живу в Польше и выступаю за сборную Польши. Здесь у меня другой тренер. У меня двойное гражданство. Польша меня приняла очень хорошо.

**– Можешь ли ты сказать, почему ты уехал в Польшу?**

- Я верил в себя и в свои силы, поэтому и принял приглашение Польши.

**– Магомедмурад, ты в большом спорте больше 20 лет. Постоянные тренировки, весогонка и переезды тебе не надоели?**

– Да, в последнее время все чаще приходит мысль оставить большой спорт, но я пока действующий чемпион и не хочу прощаться со спортом. Помогаю своему тренеру в подготовке других борцов и поддерживаю свою форму.

Всевышний дал мне в спорте все, кроме олимпийской медали, но я верю, что все победы и поражения от Аллаха и благодарен ему за всё, что он мне дал.

**– Хотелось бы, чтобы ты дал хороший совет нашим молодым людям.**

– Мой совет: во-первых, верьте в себя и никогда не отказывайтесь от своей мечты. Чтобы добиться успеха, нужно сначала поставить цель и упорно идти к ней. Только тогда человек может достичь желаемого.

**– Магомедмурад, спасибо тебе за интересную беседу. Желаю тебе здоровья и дальнейших успехов.**

# Достойный спортсмен

**Меджидов Абдулнасир Магомедрасулович родился 17 мая 1973 года в городе Махачкала. Родом он из Губдена. Тайским боксом Абдулнасир начал заниматься в 1993 году, когда ему было 20 лет. За короткое время он добился высоких результатов. Являясь первым российским чемпионом мира по тайскому боксу, Абдулнасир стал пятикратным чемпионом России в 1995-1999 г., чемпионом Европы в 1998 г. серебряным призером чемпионата Европы в 2000 г., серебряным призером чемпионата мира в 1996 г. и чемпионом мира в 1999 г.**

Абдулнасир Меджидов выступил в кикбоксинге и стал двукратным чемпионом Европы в 1995 и 1998 г. и бронзовым призером чемпионата мира в 1995 году. Так же он является мастером спорта международного класса по тайскому боксу и по кикбоксингу в весовой категории до 75 кг.

Кроме того он является тренером по тайскому боксу спортивного клуба «Скорпион». Абдулнасир Меджидов воспитал не одно поколение хороших спортсменов. Его ученики успешно выступают и побеждают на различных международных соревнованиях и на чемпионатах Европы и мира. Абдулнасир Меджидов пользуется огромным уважением и авторитетом у любителей и специалистов боевых искусств, является основоположником тайского бокса в Дагестане и лучшим бойцом России по тайскому боксу 1999 года по версии ФТБР РЛМТ. Он выпускник государственного университета 2002 года.

Сегодня Абдулнасир Меджидов является президентом Федерации тайского бокса Дагестана, вице-президентом федерации тайского бокса России и членом Координационного совета некоммерческих организаций Республики Дагестан.

Уважаемый Абдулнасир Магомедрасулович, любители спорта Карабудахкентского района поздравляют вас с вашим профессиональным праздником и желают вам дальнейших успехов.

Ко дню строителя

# “Умелые руки не знают скуки”

6 сентября 1955 года вышел Указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя».

Праздник обязан своим появлением Первому секретарю ЦК КПСС Н. С. Хрущеву, который был

восхищен строительством Жигулевской ГЭС, что привело к Указу Президиума Верховного Совета Союза ССР.

Когда говорим о строительстве, надо помнить о том, что все люди, начиная от Адама, а также животные, даже муравьи и пчелы строят себе жильё. Но мне хочется рассказать о профессиональном строителе, которой строил и строит вот уже около 40 лет.

Исмаилов Магомедхабиб Магомедашрапиевич родился в Губдене 24 сентября 1962 года. Учился в Губденской средней школе. Он с детства любил математику, геометрию и черчение, увлекался архитектурой. Принимал участие в олимпиадах по математике. После окончания школы он служил в рядах Советской Армии.

По возвращении из армии Магомедхабиб по совету отца и старших братьев поступил на агрономический факультет Дагестанского сельскохозяйственного института. После первого курса он, оставив сельское хозяйство, поступает в Дагестанский государственный политехнический институт, на строительный факультет по специальности промышленное и гражданское строительство. Кроме того М.Исмаилов паралельно с отличием окончил школу управления и бизнеса. После успешного окончания ВУЗа он был направлен в Ставропольский край прорабом. Там в Андроповском районе, в колхозе “Родина” молодой специалист строил промышленные и частные дома (коттеджи) колхозникам, школу и детские садики.

После распада СССР, колхозов не стало и он вернулся на Родину. Позже Магомедхабиб в городе Избербаш построил несколько автозаправок, а также РБУ ( растворобетонный узел).

Последние 10 лет Магомедхабиб работает по договору, обычно строит частные дома, автозаправки, ремонтные мастерские и магазины.

Кроме того Магомедхабиб помогает жителям Губдена и соседних сел в планировании и проектировании частных домов приусадебных участков. Он рад быть полезен своему народу.

Магомедхабиб говорит, что человек должен вкладывать душу в свою работу, любить труд и стараться приносить пользу народу. Молодёжи он советует хорошо подумать, прежде чем выбрать будущую профессию.

Мы поздравляем Магомедхабиба Исмаилова с его профессиональным праздником, желаем крепкого здоровья и успехов в труде.



# Извещение о результатах аукциона

1.Организатор аукциона – администрация МО «село Уллубийаул».

2. Аукцион проведен 04.08.2022 года в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжения Главы администрации МО «село Уллубийаул» № 57 от 24.06.2022г.

3.Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 32835 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1186, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Телеев Баймирза Ражапович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Телеев Баймирза Ражапович. Цена по результатам аукциона – 3694 руб.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 33039 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1187, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Бекболатов Даниял Латипович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Бекболатов Даниял Латипович. Цена по результатам аукциона – 3717 руб.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 300 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1205, для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Магомедов Ильмитдин Габилитдинович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Магомедов Ильмитдин Габилитдинович. Цена по результатам аукциона – 500 руб.

Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, ГУП «Буйнакский», с кадастровым номером №05:09:000037:1224, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Джанбулатова Умукусум Мусалавгаджиевна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Джанбулатова Умукусум Мусалавгаджиевна. Цена по результатам аукциона – 2200 руб.

Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, ГУП «Буйнакский», с кадастровым номером №05:09:000037:1225, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Гайбуллаев Магомед Гайбуллаевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Гайбуллаев Магомед Гайбуллаевич. Цена по результатам аукциона – 2200 руб.

Лот № 6 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 16000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, ГУП «Буйнакский», с кадастровым номером №05:09:000037:1227, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Джаливова Гульнара Валиваматовна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Джаливова Гульнара Валиваматовна. Цена по результатам аукциона – 1760 руб.

Лот № 7 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 21437 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1314, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: ИП Магомедов Микаил Камилович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – ИП Магомедов Микаил Камилович. Цена по результатам аукциона – 2358 руб.

Лот № 8 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 21942 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1315, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Джанбулатова Умужат Халимбековна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Джанбулатова Умужат Халимбековна. Цена по результатам аукциона – 2414 руб.

Лот № 9 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 23281 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1316, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Алимирзаева Субалжат Мирзаевна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Алимирзаева Субалжат Мирзаевна. Цена по результатам аукциона – 2561 руб.

Лот № 10 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 22510 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1317, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Акаев Абдулбари Акайгаджиевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Акаев Абдулбари Акайгаджиевич. Цена по результатам аукциона – 2476 руб.

Лот № 11 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 13760 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1318, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 4. Участниками аукциона признаны: Арсаналиев Али Баваевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович, Дотдаева Маргарита Магометовна. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Арсаналиев Али Баваевич. Цена по результатам аукциона – 1514 руб.

Лот № 12 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 40000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1320, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 4. Участниками аукциона признаны: Юсупбеков Абдулбасир Юсупбекович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович, Дотдаева Маргарита Магометовна. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Юсупбеков Абдулбасир Юсупбекович. Цена по результатам аукциона – 4400 руб.

Лот № 13 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 3425 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1328, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Ахмедов Абусупиян Лабазанович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Ахмедов Абусупиян Лабазанович. Цена по результатам аукциона – 4100 руб.

Лот № 14 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 3200 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1332, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Казуваев Исмаил Минатуллаевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Казуваев Исмаил Минатуллаевич. Цена по результатам аукциона – 3800 руб.

Лот № 15 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 20000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1335, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Болатов Нариман Сапиюллаевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Болатов Нариман Сапиюллаевич. Цена по результатам аукциона – 2200 руб.

Лот № 16 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 4391 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1344, для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Болатов Абдусалам Абдурахманович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович, Таживов Камиль Гусейнович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Таживов Камиль Гусейнович. Цена по результатам аукциона – 5200 руб.

Лот № 17 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 30431 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1349, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

➔6

5←

Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Агаева Гаяханум Темиракаевна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Агаева Гаяханум Темиракаевна. Цена по результатам аукциона – 3347 руб.

Лот № 18 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 15000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, ГУП «Буйнакский» с кадастровым номером №05:09:000037:1357, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Камбулатов Казимпаша Пурганитдинович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Камбулатов Казимпаша Пурганитдинович. Цена по результатам аукциона – 1650 руб.

Лот № 19 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2185 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1360, для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Количество поступивших заявок – 4. Участниками аукциона признаны: Юсупбеков Батыр Юсупбекович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович, Дотдаева Маргарита Магометовна. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Юсупбеков Батыр Юсупбекович. Цена по результатам аукциона – 2600 руб.

Лот № 20 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 37961 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1364, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Хизриева Айна Ибрагимовна, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Хизриева Айна Ибрагимовна. Цена по результатам аукциона – 4726 руб.

Лот № 21 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 3706 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1366, для ведения личного подсобного хозяйства сроком на 20 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Арсаналиев Али Баваевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Арсаналиев Али Баваевич. Цена по результатам аукциона – 1600 руб.

Лот № 22 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 16996 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1382, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Насрутдинов Нюрмагомед Агаевич, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Насрутдинов Нюрмагомед Агаевич. Цена по результатам аукциона – 1912 руб.

Лот № 23 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 4413 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1386, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 5. Участниками аукциона признаны: Мугутдинов Абузагир Алпанаевич, Абдурахманов Абдулазиз Алиханович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович, Дотдаева Маргарита Магометовна. В соответствии с п.19 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Лот № 24 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 19469 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1401, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Меджидов Абдулазим Магомедрасулович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Меджидов Абдулазим Магомедрасулович. Цена по результатам аукциона – 2190 руб.

Лот № 25 – право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 17166 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО «село Уллубийаул», расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, с кадастровым номером №05:09:000037:1389, для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Количество поступивших заявок – 3. Участниками аукциона признаны: Биламов Абакар Ахмедович, Булатханов Темирхан Расулович, Курбангусейнов Курбан Абдулмуслимович. В соответствии с п. 20 ст.39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся. Победителем признан единственный участник, принявший участие в аукционе – Биламов Абакар Ахмедович. Цена по результатам аукциона – 1931 руб.

***Р.З.Абуев, глава администрации МО «село Уллубийаул»***

**Вниманию жителей**

## К сведению руководителей образовательных учреждений

ОМВД России по Карабудахкентскому району информирует о том, что в образовательных учреждениях Карабудахкентского района сотрудниками Отдела МВД России по Карабудахкентскому району совместно с сотрудниками Управления Роспотребнадзора РД по г. Каспийск по указанию МВД по РД проводятся проверки санитарного состояния пищеблоков.

***Н.Т. Батырбиев,** начальник ОМВД России по Карабудахкентскому району*

## Обращение к гражданам Карабудахкентского района. Терроризм – угроза обществу

Терроризм - это политика, основанная на систематическом применении террора, с целью достижения своих политических целей. Понятия терроризм и террорист появились в конце 18 века.

Террор (от лат. - страх, ужас) - устрашение своих политических противников или населения, выражающееся в физическом насилии вплоть до уничтожения.

Терроризм, террористы, террористический акт - эти слова уже ни для кого не являются незнакомыми, в том числе и для граждан Карабудахкентского района. Террористы пропагандируют, самые что ни на есть, с их точки зрения, благородные цели, например, всеобщее благоденствие.

Террористы хотят добиться решения своих преступных замыслов, посеять страх, запугать государственные органы, превратить жизнь обычных граждан в кошмар, заставить нас бояться ездить в маршрутных такси, поездах, выходить на улицу, одним словом боятся жить нормальной жизнью.

Терроризм проявляется в различных формах, от угроз по телефону до взрывов в воздухе авиалайнеров с пассажирами на борту.

Но очень важно отметить, что, несмотря на все определения, у терроризма всегда лишь две составляющих, во-первых, терроризм всегда осуществляется против мирного населения и, во-вторых, цель террористов запугать, создать атмосферу паники на определенные группы людей, эта цель для террористов важнее даже самой операции.

Самые разрушительные последствия терроризма - это человеческие жертвы. Боль, страдания, искалеченные судьбы людей - пожалуй последствия такого характера невозможно описать словами.

Но на этом разрушительные действия терроризма не заканчиваются. Конфликты становятся лишь острее, а насилие всегда порождает насилие. Возникает такой порочный круг, вырваться из которого не дают боль и страдания.

Также необходимо отметить о недопущении фактов заведомо ложных телефонных сообщений о терроризме через средства массовой информации и иными способами. Данные преступления осложняют ежедневную деятельность различных служб и ведомств республики, вызывают широкий общественный резонанс.

По действующему уголовному законодательству такое телефонное сообщение квалифицируется как заведомо ложное сообщение об акте терроризма, предусмотренное ст. 207 УК РФ, за совершение которого предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок от одного года до двух лет, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо арестом на срок от трех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до трех лет.

В связи с вышеуказанным Отдел МВД России по Карабудахкентскому району призывает Вас, проявить гражданскую сознательность и оказать содействие правоохранительным органам в борьбе с терроризмом и экстремизмом. Любую информацию экстремистской и террористической направленности, а также о лицах, замышляющих совершение террористических актов и других противоправных действий сообщать в Отдел МВД России по Карабудахкентскому району, или по телефону Дежурной части:

**- тел.: 2-24-53**

**- тел.: 7-872-322-24-53, анонимность гарантируется.**

***Отдел МВД России по Карабудахкентскому району***

## Извещение

Администрация МР «Карабудахкентский район» в соответствии со ст.39.18 Земельного Кодекса РФ информирует о возможном предоставлении:

- земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» площадью 0,05га с кадастровым номером 05:09:000023:18265, расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Уйташ», в собственность для целей ведения личного подсобного хозяйства;

-земельного участка из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» площадью 0,08га с кадастровым номером 05:09:000025:1467, расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Манаскент, местность «Турали», в аренду с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения лично или путем направления по почте вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды этих земельных участков.

Заявления принимаются с даты опубликования настоящего извещения до 16.00.часов 22.08.2022года по адресу : РД, с.Карабудахкент, ул.Казиева (Советская), д.2, администрация МР “Карабудахкентский район”.

***М.Г.Амиралиев, глава МР «Карабудахкентский район»***



# Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор аукциона – администрация МО «сельсовет «Кака-Шуринский».

2.Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации МО «сельсовет «Кака-Шуринский» по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества села, в том числе земельных участков муниципальной собственности села.

3.Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжения главы МО «сельсовет «Кака-Шуринский» № 92 от 09.08.2022г.

4. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельных участков из земель на территории МО «сельсовет «Кака-Шуринский»:

Лот №1 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 661 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:733, расположенный в с. Какашура з/у №9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №2 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 999 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:732, расположенный в с. Какашура з/у№9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №3 «Право на заключение договора земельного участка площадью 3503 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:587, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №4 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 200005 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:716, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №5 «Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 17401 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:740, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №6 «Право на заключение договора земельного участка площадью 2612 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:743, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №7 «Право на заключение договора земельного участка площадью 8407 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:742, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №8 «Право на заключение договора земельного участка площадью 3002 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:735, расположенный в с. Какашура з/у№9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №9 «Право на заключение договора земельного участка площадью 2100 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:738, расположенный в с. Какашура з/у№9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №10 «Право на заключение договора земельного участка площадью 5203 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:726, расположенный в с. Какашура з/у№9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №11 «Право на заключение договора земельного участка площадью 3554 кв.м. из земель населенных пунктов МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:728, расположенный в с. Какашура з/у№9, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Лот №12 «Право на заключение договора земельного участка площадью 18868 кв.м. из сельскохозяйственного назначения МО сельсовет «Кака-Шуринский, кадастровый номер №05:09:000028:720, расположенный в с. Какашура, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет

5. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 – 350 (триста пятьдесят) руб. в год, размер задатка – 70 (семьдесят) руб. (20% от начальной цены)

Лот №2- 500 (пятьсот) руб. в год, размер задатка – 100 (сто) руб. (20% от начальной цены)

Лот №3 – 500 (пятьсот) руб. в год, размер задатка – 100 (сто) руб. (20% от начальной цены)

Лот №4 – 20000 (двадцать тысяч) руб. в год, размер задатка – 4000 (четыре тысяча) руб. (20% от начальной цены).

Лот №5 – 8700 (восемь тысяч семьсот) руб. в год, размер задатка – 1740 (одна тысяча семьсот сорок) руб. (20% от начальной цены).

Лот №6 – 1300 (одна тысяча триста) руб. в год, размер задатка – 260 (двести шестьдесят) руб. (20% от начальной цены).

Лот №7 – 4200 (четыре тысяча двести) руб. в год, размер задатка – 840 (восемьсот сорок) руб. (20% от начальной цены).

Лот №8 – 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в год, размер задатка – 300 (триста) руб. (20% от начальной цены).

Лот №9 – 1000 (одна тысяча) руб. в год, размер задатка – 200 (двести) руб. (20% от начальной цены).

Лот №10 – 2600 (две тысяча шестьсот) руб. в год, размер задатка – 520 (пятьсот двадцать) руб. (20% от начальной цены).

Лот №11 – 1800 (одна тысяча восемьсот) руб. в год, размер задатка – 360 (триста шестьдесят) руб. (20% от начальной цены).

Лот №12 – 1900 (одна тысяча девятьсот) руб. в год, размер задатка – 380 (триста восемьдесят) руб. (20% от начальной цены).

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты: «Управление Федерального казначейства по РД (Администрация МО сельского поселения «сельсовет «Кака-Шуринский» Карабудахкентского района Республики Дагестан) л/сч 03033922810 БИК 018209001 Отделение - НБ Республика Дагестан, Расчетный счет 03232643826354350300, КБК 00111105025100000120».

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения до 17:00 часов 12 сентября 2022г.

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в 10:00ч. 13 сентября 2022г. по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в 10:00 ч. 14 сентября 2022г. по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на “шаг аукциона”. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте района в сети Интернет. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 17:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14.Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Какашура, ул. М.Мутаева, д.15А, Администрация МО «сельсовет «Кака-Шуринский». Телефоны: 8-909-484-69-99, 8-960-419-24-64

***У.А.Билалов, глава администрации МО «сельсовет «Кака-Шуринский»***

**В администрацию**
**МО «сельсовет «Кака-Шуринский»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**«_____» _____2022 г.**

_____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «село «Кака-Шуринский»:

→8

7←

_____
местонахождение, кадастровый номер участка

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Будни района» от _____ 202_ г., на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации села в сети Интернет kakashura.e-dag.ru. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «село «Кака-Шуринский» договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее тридцати дней со дня направления в мой адрес проекта договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и реквизиты Претендента:

Адрес:_____

_____

_____паспорт серия_____№_____выдан «_____»_____

_____г. кем выдан _____

_____

_____

Контактный телефон_____

_____

_____

ИНН _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

_____

_____

Приложение: квитанция (платежное поручение) о перечислении суммы задатка, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Подпись Претендента _____ «_____»_____2021г.

Заявка принята организатором торгов:

«_____»_____2022г. _____час._____ мин. за № _____

**проект**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___

**«_____ » _____ 20_ г.** **с. Какашура**

Администрация МО «село «Кака-Шуринский», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования «село «Кака-Шуринский» Билалова У.А., действующего в соответствии с Уставом села, с одной стороны, и гражданин (юридическое лицо)¬¬¬¬-_____проживающий в _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы администрации МО «сельсовет «Кака-Шуринский» от ___.___.201_г. №____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «_____» , расположенный в местности «_____» в административных границах МО «село «Кака-Шуринский», с кадастровым номером _____ (далее - Участок), для целей_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью _____га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___ » _____20__ года по «_____ » _____20___ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за Участок, установленный по результатам аукциона от _____ 20__г., составляет _____рублей (прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость исчисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно.

Сумма задатка в размере _____ (прописью) рублей, внесенная Арендатором для участия аукционе _____ 20__ г., засчитывается в сумму арендной платы.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка и поступление денежных средств на счет Арендодателя

3.4.Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.5.Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района, изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании Участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

-при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

-в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4.Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством .

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством .

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5.Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством .

8. Особые условия договора

8.1.Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты Сторон**
**Арендодатель:**
**Арендатор:**

**Приложения к Договору:**
**1.Кадастровый паспорт участка.**

**2.Передаточный акт.**

**10. Подписи Сторон**



## РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»

### РЕШЕНИЕ № 92

**от 2 августа 2022 года**

**О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов «О районном бюджете МР «Карабудахкентский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.**

В соответствии со ст. 15 решения районного Собрания депутатов от 28 декабря 2021 года № 62 «О районном бюджете МР «Карабудахкентский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.», Собрание депутатов муниципального района «Карабудахкентский район» 4-го созыва **Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в решение районного Собрания депутатов от 28 декабря 2021 года № 62 «О районном бюджете МР «Карабудахкентский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.» следующие изменения:

**1) в статье 1:**

а) в пункте 1 части 1 цифры **«2003014,218=17»** заменить цифрами «2099819,888=41»;

б) в пункте 2 части 1 цифры **«2049296,750=25»** заменить цифрами **«2151313,740=49»;**

в) в пункте 5 части 1 дефицит бюджета МР «Карабудахкентский район» установить в сумме **«51493,852=08»;**

**2) статью 7** «Особенности использования бюджетных ассигнований в области образования» дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предусмотреть в бюджете района поступления с республиканского бюджета в сумме 7356692 рублей на мероприятия по дооснащению предметами инвентаря и МБП объектов образования.»;

**3)** решение дополнить статьей 9.2 следующего содержания:

«9.2. Особенности использования бюджетных ассигнований в сфере «Другие вопросы в области национальной экономики» и учесть поступления с республиканского бюджета в сумме 9992196 рублей, за счет внебюджетных источников (участие мецената) в сумме 668654 рублей и предусмотреть за счет средств местного бюджета на софинансирование проекта «Местные инициативы» на развитие туризма в сумме 500 000 рублей.»;

**4) статью 10** «Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности, а также муниципальная поддержка дорожного хозяйства» дополнить частью 6 следующего содержания:

**«6.** Утвердить средства на поддержку дорожной деятельности за счет средств с республиканского бюджета в сумме 64967970 рублей.»;

5) в приложениях №№ 3, 8 и 10 учесть поступления с республиканского бюджета на реализацию проекта «Местные инициативы» в сумме 49186200 рублей, от внебюджетных источников (участие мецената) в сумме 7 542 010 рублей с распределением по соответствующим разделам бюджета;

6) приложения №№ 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 и 16 к решению Собрания депутатов МР «Карабудахкентский район» от 28 декабря 2021 года № 62 «О районном бюджете МР «Карабудахкентский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.» изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.

**2.** Опубликовать настоящее решение в районной газете **«Будни района»** и разместить на сайте администрации Карабудахкентского муниципального района.

**3.** Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель Собрания депутатов**
**МР «Карабудахкентский район» А.А. Салаватов**

**Глава МР «Карабудахкентский район» М.Г. Амиралиев**

## РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»

### РЕШЕНИЕ № 99

**от 2 августа 2022 года**

**Об утверждении порядка заключения соглашений органами местного самоуправления МР «Карабудахкентский район» с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав МР «Карабудахкентский район», о передаче (принятии) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, Собрание депутатов муниципального района «Карабудахкентский район» 4-го созыва

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений органами местного самоуправления МР «Карабудахкентский район» с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав МР «Карабудахкентский район», о передаче (принятии) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете **«Будни района»** и разместить на сайте администрации Карабудахкентского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Собрания депутатов**
**МР «Карабудахкентский район» А.А. Салаватов**

**Глава МР «Карабудахкентский район» М.Г. Амиралиев**

***УТВЕРЖДЁН***
***решением Собрания депутатов***
***МР «Карабудахкентский район»***
***от 02.08.2022 г. № 99***

**Порядок заключения соглашений органами местного самоуправления МР "Карабудахкентский район" и местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав МР "Карабудахкентский район", о передаче (принятии) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения**

**1.Общие положения**

1. Настоящий Порядок заключения соглашений органами местного самоуправления МР «Карабудахкентский район» РД с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче (принятии) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения разработан в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Уставом муниципального района и регулирует порядок заключения соглашений органами местного самоуправления МР «Карабудахкентский район» (далее - ОМСУ района) с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района, (далее - ОМСУ поселений) о передаче (принятии) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения (далее - Соглашение).

2.ОМСУ района вправе заключать соглашения с ОМСУ отдельных поселений о передаче им осуществления полномочий (части полномочий) за счет межбюджетных трансфертов, предоставля¬емых из бюджета МР «Карабудахкентский район» (далее - местный бюджет) в бюджеты сельских поселений, входящих в состав МР «Карабудахкентский район» (далее - бюджеты поселений) в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В этом случае ОМСУ поселений осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения МР «Карабудахкентский район» (далее - район) на территории данного сельского поселения, входящего в состав МР «Карабудахкентский район» (далее - поселение) в соответствии с Фе¬деральным законом, Уставом поселения, Соглашением о передаче поселению осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения района.

3.ОМСУ отдельных поселений вправе заключать соглашения с ОМСУ района о передаче им осуществления полномочий (части полномочий) за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов поселений в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В этом случае ОМСУ района осуществляют полномочия (часть полномочий) по решению вопросов местного значения поселений на территории данного поселения в соответствии с Федеральным законом, Уставом района, соглашением о передаче осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения поселения.

II. Компетенция ОМСУ района

1. Собрание депутатов МР «Карабудахкентский район» (далее - Собрание депутатов района):

1.1. Принимает решения о принятии ОМСУ района осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения поселений.

1.2. Принимает решения о передаче осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения района ОМСУ поселений.

1.3. Контролирует выполнение принятых решений.

1.4. Заключает Соглашения с советами депутатов муниципальных образований, входящих в состав МР «Карабудахкентский район», о передаче Контрольно-ревизионной комиссии муници¬пального района полномочий контрольно-счетных органов поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

2. Администрация МР «Карабудахкентский район» (далее - администрация района):

2.1. Инициирует передачу (принятие) ОМСУ района осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

2.2. Готовит заключения о целесообразности принятия (передачи) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

2.3. Готовит проект решения Собрания депутатов района о передаче (принятии) ОМСУ района осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

2.4. Заключает Соглашения с ОМСУ поселений о принятии (передаче) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

2.5. Исполняет заключенные с ОМСУ поселений Соглашения о принятии (передаче) осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения.

3. Контрольно-ревизионная комиссия МР «Карабудахкентский район» (далее - контрольно-ревизионная комиссия):

3.1. Рассматривает инициативу ОМСУ поселения о передаче контрольно-ревизионной комиссии полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

3.2. Готовит заключения о целесообразности принятия осуществления полномочий (части полномочий) по исполнению внешнего муниципального финансового контроля.

3.3. Заключает Соглашения о приеме осуществления полномочий (части полномочий) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

3.4. Исполняет заключенные Соглашения о приеме осуществления полномочий (части полномочий) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

III.Передача осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения ОМСУ района ОМСУ поселений

➔10

9←

1.Инициировать передачу осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения района могут ОМСУ района либо ОМСУ поселений.

2.Администрация района по собственной инициативе, либо рассмотрев инициативу ОМСУ поселений, готовит в течение 30 календарных дней проект решения Собрания депутатов района о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения.

Администрация района вносит проект решения Собрания депутатов района о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в порядке и сроки, установленные при внесении нормативных правовых актов в Собрании депутатов района.

3.Совет района принимает решение о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения района ОМСУ поселений, и администрация района направляет принятое решение на рассмотрение ОМСУ поселений.

В решении Совета района указываются: полномочия по решению вопросов местного значения, которые подлежат передаче; срок, на который заключается соглашение; порядок заключения соглашения (в какой срок, кем); сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осу¬ществления передаваемых полномочий.

Объем финансовых средств, передаваемых на осуществление полномочий, утверждается решением Собрания депутатов района на очередной финансовый год и плановый период.

4.При положительном результате рассмотрения проекта решения Собрания депутатов района между ОМСУ района и ОМСУ поселения заключается Соглашение.

Соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.

5.В случае если собрание депутатов района отклонили проект решения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения района, ОМСУ поселения, направившим инициативу, администрацией района направляется письмо о результатах рассмотрения инициированного ими вопроса.

6.Контроль за исполнением передаваемых полномочий по решению вопросов местного значения района, предусмотренных Соглашением, осуществляется путем предоставления ОМСУ района отчетов об осуществлении переданных полномочий, использовании финансовых средств и материальных ресурсов в сроки и в порядке, определенные Соглашением.

7.Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения района, предусмотренных Соглашением, предоставляются в форме межбюджетных трансфертов.

Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета района для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района, предусмотренных Соглашением, устанавливается в соответствии с расчетом межбюджетных трансфертов.

Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района, перечисляются ежемесячно в пределах утвержденных сумм в бюджете района и пропорционально фактически поступившим доходам.

В случае установления нецелевого использования межбюджетных трансфертов они подлежат возврату в бюджет района.

8.ОМСУ района могут передать ОМСУ поселения материальные ресурсы, необходимые для реализации передаваемых полномочий, по решению вопросов местного значения района, по дого¬вору безвозмездного пользования в течение 30 календарных дней со дня подписания соглашения.

IV.Принятие осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения ОМСУ района от ОМСУ поселений

1.Инициировать принятие ОМСУ района полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения поселений могут ОМСУ поселений либо ОМСУ района.

2.ОМСУ района могут выступить с инициативой о принятии осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения от ОМСУ поселения. Предложение о принятии полномочий направляется в адрес ОМСУ поселения для рассмотрения ими вопроса о передаче полномочий (части полномочий) по решению вопроса местного значения и подлежит рассмотрению указанными органами в срок не более 30 календарных дней с момента получения.

При положительном результате рассмотрения внесенного предложения ОМСУ поселения принимается решение о передаче осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения, которое является основанием для принятия соответствующего решения Советом района.

3.В случае если инициаторами передачи осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения выступают ОМСУ поселения, то к рассмотрению ОМСУ рай она принимается решение Собрание депутатов поселения.

Решение Собрания депутатов поселения направляется в адрес администрации района и должно содержать следующие сведения: полномочия, которые подлежат передаче; срок, на который заключается соглашение; порядок заключения соглашения (в какой срок, кем); сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

Объем финансовых средств, передаваемых на осуществление полномочий, утверждается решением Собрания депутатов поселения на очередной финансовый год и плановый период.

4.Администрация района на основании поступившего правового акта, указанного в пункте 3 раздела 3 настоящего Порядка, готовит проект решения Собрания депутатов района о принятии ОМСУ района осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Администрация района вносит проект решения Собрания депутатов района о принятии части полномочий по решению вопросов местного значения поселения в порядке и сроки, установленные при внесении нормативных правовых актов в Собрания депутатов района.

5.Принятое Собранием депутатов района решение, направляется администрацией района ОМСУ поселения.

6.В случае положительного рассмотрения вопроса о приеме полномочий и районом, и поселением между ОМСУ района и ОМСУ заключается Соглашение.

Соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение Соглашений.

В случае, когда Собрание депутатов района отклонили проект решения о приеме части полномочий, администрацией района направляется поселению письмо о результатах рассмотрения решения ОМСУ поселения.

7.ОМСУ района в соответствии с условиями Соглашения и расчетом межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получают финансовые средства из бюджета поселения на реали зацию передаваемых полномочий.

Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий по решению вопроса местного значения, перечисляются ежемесячно в пределах утвержденных сумм в бюджете поселения.

8.ОМСУ поселения могут передать органам местного самоуправления района материальные ресурсы, необходимые для реализации передаваемых полномочий, по договору безвозмездного пользования в течение 30 календарных дней со дня подписания соглашения.

9.ОМСУ района предоставляют ОМСУ поселения отчеты об осуществлении переданных полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов в сроки и порядке, определенные соглашением.

V.Требования к содержанию Соглашения

1. В Соглашении в обязательном порядке указывается:

предмет (вопрос местного значения и конкретные передаваемые полномочия по его решению) Соглашения;

порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон;

финансовые санкции за неисполнение Соглашения;

порядок внесения изменений и дополнений в Соглашение;

основания и порядок прекращения действия Соглашения, в том числе досрочного;

порядок рассмотрения споров;

срок действия Соглашения;

юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

VI.Срок действия Соглашения

1.Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до последнего дня текущего финансового года. Заключенное Соглашение становится обязательным для ОМСУ района и ОМСУ поселения со дня его подписания.

2.В условиях Соглашения может быть предусмотрено продление его действия. В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о прекращении действия Соглашения за 30 календарных дней до окончания срока действия Соглашения, Соглашение считается продленным (пролонгированным) на очередной финансовый год.

VII.Прекращение действия Соглашения

1. Соглашение прекращает свое действие с момента истечения срока, на который оно было заключено.

2.Действие Соглашения может быть прекращено досрочно. В случае неисполнения условий Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из сторон. Уведомление о расторжении Соглашения направляется в письменной форме.

## Извещение

Администрация МР «Карабудахкентский район» в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса РФ информирует о проведении 02.09.2022г. в 10ч.00мин. публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (изменения вида разрешенного использования земельного участка)

- из земель категории «Земли населенных пунктов» площадью 1067кв.м с кадастровым номером 05:09:000060:3145, расположенного по адресу: Карабудахкентский район, с.Гурбуки, местность «Алычовый сад», находящегося в собственности гр.Каранаевой Патимат Каранаевны с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на вид разрешенного использования «Под объекты дорожного сервиса» (код вида разрешенного использования –4.9.1).

- из земель категории «Земли населенных пунктов» площадью 800кв.м с кадастровым номером 05:09:000018:2492, расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Агачаул, местность «Чергес», ул.М.-Мухтара Бабатова №83, находящегося на праве собственности гр.Магамедовой Сапият Абакаровны с видом разрешенного использования «под садовый участок», на вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида разрешенного использования –2.1.1).

- из земель категории «Земли населенных пунктов» площадью 400кв.м с кадастровым номером 05:09:000019:3335, расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Параул, местность «Чергес», № 3/16- 1, находящегося в собственности гр.Мустапаевой Оксаны Рабазановны с видом разрешенного использования «под садовый участок», на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код вида разрешенного использования –2.1).

В случае, если изменение вида разрешенного использования указанных участков может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, вправе принять участие в указанных публичных слушаниях и представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся по адресу: Администрация МР «Карабудахкентский район», с.Карабудахкент, ул.Советская 2, актовый зал администрации района.

***М.Г.Амиралиев, глава МР "Карабудахкентский район"***



# Извещение о проведении открытого аукциона

1.Организатор аукциона – администрация МО «с.Агачаул».

2.Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации села по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества села, в том числе земельных участков муниципальной собственности села.

3.Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжения главы МО «с.Агачаул» № 52 от 10.08.2022 г.

4.Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «с.Агачаул»,:

«Лот №1 – Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 200 кв.м из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Агачаул, кадастровый номер №05:09:000018:2648, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 лет.

5. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 –130 (сто тридцать) рублей в год, размер задатка – 26 (двадцать шесть) рублей (20% от начальной цены).

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты «Администрация МО сельского поселения «с.Агачаул» Карабудахкентского района РД, ИНН 0522009742 КПП 052201001 БИК 018209001 р/сч.03232643826354070300 Отделение - НБ Республика Дагестан г.Махачкала л/сч.05033922910 УФК по РД Кор.сч ет.40102810945370000069 ОКТМО 82635407 КБК 001 11105025050000120».

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения до 16:00 часов 13.09.2022г.

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в 10:00ч. 14.09.2022г. по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в 10:00 ч. 15.09.2022г. по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на "шаг аукциона". Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте села в сети Интернет. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 16:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14.Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Агачаул, Администрация МО «с.Агачаул». Телефоны: 8-988-213-25-55.

**А.А.Ильясов, глава администрации МО с-п «с.Агачаул»**

---

**В администрацию**
**МО «С.Агачаул»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**«_____»_____2022г.**

_____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «С.Агачаул»:

_____
местонахождение, кадастровый номер участка

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Будни района» от ___ _____ 2022 г., на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «С.Агачаул» в сети Интернет .

2. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МО «С.Агачаул» договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее тридцати дней со дня направления в мой адрес проекта договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и реквизиты Претендента:

Адрес:_____

_____паспорт серия_____ №_____ выдан «_____»____ _____ _____г. кем выдан _____

Контактный телефон_____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

_____

Приложение: квитанция (платежное поручение) о перечислении суммы задатка, подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Подпись Претендента _____ «_____»_____2022г.

Заявка принята организатором торгов:

«_____»_____2022г. _____час._____ мин. за № _____

---

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___**

**«_____ » _____ 20__ г.** **с. Агачаул**

Администрация МО «С.Агачаул», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице_____, действующего в соответствии с Уставом села, с одной стороны, и гражданин (юридическое лицо) ¬¬¬¬¬_____ _____ проживающий в _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы администрации МО «С.Агачаул» от ___.___.20¬¬___г. №____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «_____» , расположенный по адресу : РД , Карабудахкентский район», с._____, с кадастровым номером _____ (далее - Участок), для целей_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью _____га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___ » _____20¬___ года по «_____ » _____ 20____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за Участок, установленный по результатам аукциона от _____ 20___г., составляет _____ рублей (прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость исчисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно.

Сумма задатка в размере _____ (прописью) рублей, внесенная Арендатором для участия аукционе _____ 20___ г., засчитывается в сумму арендной платы.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка и поступление денежных средств на счет Арендодателя

3.4.Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района, изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

→12

11←

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;

-при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

-в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4.Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством .

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством .

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5.Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством .

8. Особые условия договора

8.1.Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты Сторон**
**Арендодатель:**
**Арендатор:**

**Приложения к Договору:**
**1. Кадастровый паспорт участка.**
**2.Передаточный акт.**

**10. Подписи сторон**

# Извещение о проведении открытого аукциона

1.Организатор аукциона – администрация МР «Карабудахкентский район».

2.Уполномоченный орган по проведению аукциона – Единая комиссия администрации района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества района, в том числе земельных участков муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.Аукцион проводится в соответствии с Земельным, Гражданским кодексом РФ, на основании распоряжения главы МР «Карабудахкентский район» №76-808/22 от 05.07.2022г.

4.Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель на территории МР «Карабудахкентский район», государственная собственность на которые не разграничена :

«Лот №1 – Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 18кв.м. из земель категории «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Параул, местность «Чергес», с кадастровым номером №05:09:000019:3450, с видом разрешенного использования «Под размещение стоянки транспорта общего пользования», сроком на 10 лет.»

5. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 –2700 (две тысячи семьсот) рублей в год, размер задатка – 540 (пятьсот сорок) рублей (20% от начальной цены).

6. Задаток оплачивается перечислением на следующие реквизиты «Администрация МР «Карабудахкентский район» ИНН 0522009076 КПП 052201001 ОГРН 1020501302832 р/сч.03232643826350000300 БИК 018209001 к/с 40102810945370000069 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России / УФК по Республике Дагестан г.Махачкала л/сч. 05033926880 Отдел №25 УФК по РД ОКТМО 82635000 КБК 001 11105025050000120».

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются путем перечисления на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. «Шаг аукциона» – 3 процента начального размера арендной платы.

8. Прием заявок в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ч по адресу организатора торгов с даты опубликования настоящего извещения до 16:00 часов 12 сентября 2022г.

При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность, и платежный документ об оплате задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Форма заявки прилагается.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников торгов – в 10:00ч. 13сентября 2022г. по адресу организатора торгов. Участниками торгов признаются претенденты, подавшие заявку с перечнем необходимых документов и оплатившие задаток для участия в аукционе.

10. Аукцион проводится в 10:00 ч. 16 сентября 2022г. по адресу организатора торгов. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начального размера арендной платы на “шаг аукциона”. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте района в сети Интернет. Проект договора аренды прилагается. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

→13



12←

13. Дата и время проведения осмотра участков на местности: в любой рабочий день с 08:00 до 16:00 часов по московскому времени до даты окончания подачи заявок.

Для проведения осмотра земельного участка на местности заинтересованным лицам необходимо явиться по адресу организатора аукциона. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Доставка претендента к месту расположения земельного участка осуществляется за счет претендента.

14.Адрес организатора торгов: РД, Карабудахкентский район, с. Карабудахкент, ул.Советская 2, Администрация МР «Карабудахкентский район».

Телефоны: 8 (87232) 2-23-00, 2-23-05.

**М.Г.Амиралиев, глава МР «Карабудахкентский район»**

---

**В администрацию**
**МР «Карабудахкентский район»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**«_____»_____2022г.**

_____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Карабудахкентский район»:

_____
местонахождение, кадастровый номер участка

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Будни района» от _____ 2022г., на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте Карабудахкентского района в сети Интернет www.bekenez.ru.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией МР «Карабудахкентский район» договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее тридцати дней со дня направления в мой адрес проекта договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и реквизиты Претендента:

Адрес:_____

_____паспорт серия_____ №_____ выдан «_____»_ _____ _____г. кем выдан _____

Контактный телефон_____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

_____

Приложение: квитанция (платежное поручение) о перечислении суммы задатка, подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Подпись Претендента _____ «_____»_____2022г.

Заявка принята организатором торгов:

«_____»_____2022г. _____час._____ мин. за № _____

---

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___**

**«_____ » _____ 20___ г.** **с. Карабудахкент**

Администрация МР «Карабудахкентский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице_____, действующего в соответствии с Уставом района, с одной стороны, и гражданин (юридическое лицо) _____ проживающий в _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления главы МР «Карабудахкентский район» от ___.___.20___г. №____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «_____» , расположенный в местности «_____» в административных границах МР «Карабудахкентский район», с кадастровым номером _____ (далее - Участок), для целей_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), площадью _____га.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___ » _____20___ года по «_____ » _____ 20____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за Участок, установленный по результатам аукциона от _____ 20___г., составляет _____ рублей (прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость исчисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно.

Сумма задатка в размере _____ (прописью) рублей, внесенная Арендатором для участия аукционе _____ 20___ г., засчитывается в сумму арендной платы.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 10 числа следующего за отчетным года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка и поступление денежных средств на счет Арендодателя

3.4.Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может изменяться в случаях, предусмотренных законодательством, не более одного раза в год.

Стороны считают размер арендной платы измененным с даты принятия распорядительного акта об изменении кадастровой оценки земли, изменении административно-территориального устройства Карабудахкентского района, изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством не предусмотрено иное.

Арендодатель один раз в год без согласования с Арендатором может увеличить арендную плату, определенную путем механической индексации на коэффициент инфляции, согласно справки Росстата.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;

-при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

-в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора и законодательства.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок (приложение №2).

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в подпунктах 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4.Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством .

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока уплаты арендной платы два и более раза начисляется пеня в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством .

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, установленной для Договора, за исключением п.3.5.Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя на основании решения суда в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента прекращения действия договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством .

8. Особые условия договора

8.1.Передача Участка в субаренду, а также прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передача арендных прав Участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив допускается только с письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор в двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему (дополнительных соглашений) производит его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, и направляет сведения о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) Арендодателю.

8.3.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты Сторон**
**Арендодатель:**
**Арендатор:**

**Приложения к Договору:**
**1. Кадастровый паспорт участка.**
**2.Передаточный акт.**

**10. Подписи сторон**

Кумыкское научно-культурное общество

# История кумыков

## (II–XVI в.) (ЭТНОГЕНЕЗ И ЭТНОПОЛИТИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ)

**Камиль Алиев**

***(Начало в прошлых номерах)***

Аналогичное название носило и одно из хазаро-печенежских племен, упоминаемое Константином Багрянородным (IX в. Под этим отэтнонимическим именем Хеликаган известен и один из правителей в Тюркском каганате.

Дёгер. Одно из кумыкских этносословных образований «дёгерек-оьзденлер». Очевидно, своим этническим происхождением были связаны с племенами, которых китайцы именовали гаогюй, т. е. «высокие телеги», а монголоязычные жужане на своем наречии называли тегрег «тележники» (в китайской транскрипции теле). Сами себя они называли огузами 2 . В раннем средневековье были известны и под именему-тигуров у булгар. К ним же, очевидно, относятся нынешние осетины-дигоры, имеющие древнебулгарские корни. Мажар. Одно из тюркских племен, принявших участие в этногенезе кумыков. Этноним отложился в топонимах «Гиччи Мажар» (на Акташе в Засулакской Кумыкии), «Мажар-аул» (Тарки). На территории современного Ставрополья в средние века существовали города Малые и Большие Маджары, которые «Дербент-наме» относит к хазарам 3 . В составе Золотой Орды существовала область «Бурган-Маджары», основным населением которого были кумыки, балкарцы, карачаевцы. Ибн Баттута (XIV в.) называл Маджары «одним из прекрасных тюркских городов» 1 . Просуществовали до опустошительных походов Тамерлана на Золотую Орду.

Кадар (в «Анжи-наме» – «Кадар бойлар» в значении «кадарские пределы». Кадар впервые упоминается в местных (кумыкских) и русских источниках в конце XVI века 2 . Средневековые грузинские и еврейские авторы называют кадарами (кедарами) тюркские племена.

Еврейский путешественник Элдад Ха-Дани, побывавший во второй половине IX в. в Кавказской Хазарии (Дагестан), сообщает о том, что ее население говорит на трех языках: еврейском, фарсидском и кедарском 3 , т. е. хазарском. Еврейский путешественник Хахам Петахиа (XII в.), территорию обитания иудейских хазар называет «страной Кедар» 4 . Семитолог г.Я. Гаркави, иранист В.Ф. Миллер указывали, что термин «кедар» у средневековых еврейских авторов использовался для обозначения тюркских племен и их языка (там же с. 30, 31). Топоним «Qadar", как видно, образованный, очевидно, от названия гунно-хазарских племен сохраняется в языке и современных кумыков. Так, они, например, жителей селения. Кадар (Буйнакский район) называют «кадарлар». Они упоминаются и в сочинении «Анжи-наме», отражающем средневековый пласт истории кумыков.

Ученые считают «кадар» вариантом этнонима «хазар». Караман (кум. Къараман). Очевидно, одно из сельджукских племен, переселенных в II в. султаном Алп-Арсланом в Кумыкию (Джиндан). Племенными беками в XII в. в Анатолии (Турция) было основано княжество Караманлы. В Кумыкии данный этноним отложился в топонимах – названиях рыбных промыслов батагъа) севернее Махачкалы (Караман (кум. Къараман) 1, 2, 3, 4, 5 на Каспии, Къараман авлакълар (Караманские поля) на притарковской равнине.

Кумук (гуннук/гумуг/кунук/кумук). Древнейший этноним кумыков, начиная с первых веков нашей эры напрямую зафиксированный в армянских и арабских источниках (а с XV в. в османских, турецких источниках) в названии раннесредневекового государственного образования на Северо-Восточном Кавказе «Гумик» («Кумук». «Гази Кумуклук», «Кумукистан», «Кумыцкая земля»), резиденций шаухалов – Капир-Кумук, Кази-Кумук 1 . Этому подтверждением и сведения тимуровских источников о том, что кумыки – это «старожилые татары «под названием кумыков и кази-кумыков» (подчеркнуто нами. – К.А.) составлявшие сильное племя», существовавшее до Тимур-Ленга и ведшее свой род от кипчаксих колен Золотой Орды» 2 .

Здесь, видимо, нам следует оговориться.. К концу XVI в. (Кафыр)-Кумук 3 , «по преданиям туземцев», считался «одним из древнейших городов в Дагестане» 4 , где на тот момент находилась одна из резиденций кумыкских шаухалов (или бамматулинских беков). И, кстати, название ее было просто «Кумук», а по некоторым источникам, – она проходит и как «Кази-Кумук», а «Кафыр(!)-Кумуком», по тем же преданиям, ее якобы обозвала крымская ханша. И еще. Среди уделов (юртов), которорые достались сыновьям Чопан-шаухала Тарковского после его смерти во второй половине 1580-х гг. фигурирует только («Кафир») –«Кумук» («Кази-Кумук» не упоминается) 1 , он достался Андию (прародителю бамматулинских беков»). Кафир-Кумук позднее стал именоваться Бамматула – по имени сына Андия – Баммата. Не фигуриует «Кази-Кумук» и в Османском (турецком) реестре мусульманских владетелей Северо-восточного Кавказа 1574–1586 гг. В то время как владение Андиянбека, т. е. (Капир) Кумук значится, что свидетльствует о первичности и значимости его. «Кази-Кумук» как населенный пункт и наименование удельного владения впервые появляется в источниках лишь в самом конце XVI (в списке Уллаги в 1598 г.). Следовательно, можно предположить, что «Кази-Кумук», удел или владение «Алибека князя (из рода шаухалов. – К.А.) з братьею с 500 человек конных» выделилось из шаухальства, несомненно, как территория населенная лакцами позже. И что интересно, оба этих владения (населенных пункта) обозначены на карте России Гесселя Герритса, составленной в 1614 г. Кафир-Кумук обозначен на ней рядом с Бойнаком, а ниже его – Каси-Кумук, и под ним имеется приписка на латинском языке «здесь обитают князья касикумука, шамхаловы подданные» 2. Указание на «Кафыр-Кумыцкие земли кумыцкого шевкала Андеевы дети Багама-мурзы з братьею…» в русских источниках мы встречаем и в 1637 г., а до этого времени в источниках он, скорее всего, фигурирует просто под названием «Кумук» 3 .

Вот почему в русских и грузинских старинных дипломатических актах XV–XVI столетий шаухалы именуются от имени подвластного им народа кумыков «кумыцкими шевкалами», а иногда и подвластные им кумыки – «шевкальцами» («шамхальцами»)» 4 . Сала. Этноним сала (варианты, салар, салыр) относится к числу огузских этнических наименований.

Махмуд Кашгарский (XI в.) указывает древнейшую форму этого имени салгур среди огузских племенных названий 1 . На наш взгляд, встречает среди этнических названий гунно-булгарских племен раннего Средневековья. К ним следует отнести берсула\ берсала, а также двусоставной этноним (а)бар+ сала. Племя zala (вариант – сала) существовало и среди авар на Дунае, а так же среди уйгур в Китае, в Крыму. Данный тюркский этноним отложился в названии Салатавских гор в нынешнем Буйнакском и Казбековском районах РД. Кроме того, данный этнотопоним в Засулакской Кумыкии сохраняется в названиях реки «Сала-сув» и с. Салаюрт, а также в названии кумыкских этносословных образований «сала-оьзденлер» у засулакских, и названии Сала-Башлы у кайтагских кумыков 2 .

Торки. Одна из гунно-хазарских племенных групп вошедших в состав раннесредневековой кумыкской народности. Дала начало роду кумторкалинских беков. Память о ней сохраняется в кумыкских субстратных этнотопонимах Кахулай-Торкали и Хум-Торкъали (от торк + али \ эли) в значении «село торков», «племя, объединение торков». По этой же этнонимической модели образовано и название другого древнего кумыкского населенного пункта – Дёргели ( от тёрг + эли). Оба названия, несомненно, восходят к названию гунно-хазарского племени т.р.г (торк), упомянутому в IX–X вв. в списках еврейского историка Иосипона и хазарского царя Юсуфа (Иосифа) 3 . «Деркалу» в Кумыкии упоминается и в период походов Тамерлана на Золотую Орду 4 .

Турали. Очевидно, название одной из этнических составляющих кумыков. Такое название носило и одно из ответвлений тюменских (тобольских) татар. Отэтнонимическое имя собственное Кан-Турали носит и один из героев огузского эпоса «Китаб-и Дедем Коркуд» (XI–XIV в.). В Кумыкии данный этноним сохранился в эпической памяти притарковских кумыков и отложился в названиях соляных промыслов, принадлежавших некогда шаухалу Тарковскому на Каспии – топонимах Турали 1, 2, 3. Название это, по-видимому, образовано по этнонимической модели «тур + эли» со значением «племя, село туров». Кум-Торкала (кум. Hum-Torqali) впервые встречается в тимуровских источниках начала XV в. в искаженной форме Деркелу 1, некоторыми нашими историками «уверенно», без аргументов связываемой с другим кумыкским селением Доргели 2 . По сведениям историков Тимура, крепость Деркелу «сравняли с землей и предали грабежу» 3. В тех же источниках говорится, что Тимур после завоевания «улуса Симсим» в Засулакской Кумыкии и Салатавии остановился лагерем (основал свою зимнюю стоянку) в «местности Богаз-Кум» 4 , очевидно, в Кум-Торкала (Деркалу). При этом мы исходим из сообщений историков Тимура, что зимой 1395–1396 гг. Тимуру подчинилась «область Мамукту» – «все области кумыков» (добавление Ш. Йезди: – «и…Гази-Кумуклук») «близ Богаз-Кума 1. Мы отождествляем Богаз-Кум с кумыкским Сари-Хум (Сари-Кум) и рассматриваем первое как прямую кальку с кумыкского. Ибо богаз в огузских языках и официальном золотоордынском (тюрки) языке имел значения «горло», «ущелье». Исторический Кум-Торкала (Деркалу) и знаменитый бархан Сари-Хум, как известно, находятся у ущелья Уллу-тау (по руслу Шура-озени), связывающем Кумыкскую равнину с долиной кумыкским предгорьем и открывающим путь в Салатавуские горы. Что же касается второй части рассматриваемого названия Кум-Торкала (Деркалу), то, по всей вероятности, его первоначальной формой было «Торкалык» (Torkalıq) от основы торк и суффикса собирательности (множественности) – лык. Оба вместе они, скорее всего, составляли название некоей этнической общности.

Некоторые ученые (К. Микаилов и др.) склонны связывать его названием торков, известных в русских летописях. Не отрицая наличие такой связи, я хотел бы высказать и другое мнение. На наш же взгляд, название это, как впрочем, и название Таргу, может восходить к древнетюркскому термину туруг/тургу, имеющему несколько значений, группирующихся вокруг понятий «стоянка-владение» 2 . Да сама история также показы- вает, что Кум-Торкала и в позднейшие периоды своего существования, а именно еще в XVII веке, была обособленным княжеским владением в составе Кумыкского Тарковского государства.

Таким образом, и в этом старинном топониме мы можем видеть след еще одного тюркского племени, принявшего участие в сложении кумыкской народности. Харкас/Аркас. Данный этнотопоним (название города в Дагестане) впервые встречается в тимуровских источниках начала XV в. 1. Упоминается он наряду с кадаром и в местных источниках, а именно-перечне доходов шаухала, составленном не позднее XVI века 2. Одно из древнекумыкских племен, осевшее в межгорной равнине «Каркар» (кум. «Къаркъар») нынешнего Буйнакского района в III в. н. э. По преданиям, ими здесь был основан г. Аркас (кумык. – Гьаркас), правителем которого в конце XIV в. шейх-Асельдер ибн Ата из Кадара (ум. В 1404 г.) 3 был один из наследных карачибеков «одного из кумыкских эмиров именем Гобден». «Карачибеки в Гобдене, Карабудахкенте и других деревнях есть потомки его» 4. После разрушения Аркаса тимуровскими войсками в 1396 г. харкасы, по сведениям некоторых источников, поселились в Казанищах, Дженгутее и Дёргели 5 . Племя харкас известни среди огузов (туркмен) в составе их племенных объединений гёкле, салур 6. Чакар (кум. чагъар). Булгаро-хазаро-кумыкский род 7 . Другое название: алциагир, чакар. В XIX в. чагар имел статус сословия. Данный этноним отложился в микротопонимах, названиях кварталов кумыкских на-еленных пунктов «Чагар-аул» (в сс.. Тарки, Дженгутей), «Чагар-отар» в Аксае ( кум. Яхсай).

Чергес-озень. Издревле название мелководной речки, протекающей под Тарками, в котором отложился один из тюркских этнонимов. Русский историк Н.М. Карамзин связывал его с торками и берендеями, известными в русских летописях с XI века. Грузинские летописи черкесами называют кипчаков-половцев, пе- решедших на службу к грузинских царей в XI в. 1 . По известиям конца XV–XVI вв. кумыкский шевкал или царьшевкальский (по русским источникам) в грузинских хрониках именуется черкес-ханом 2 .

***(Продолжение следует)***



Яратывчулукъ

# Пагьмулу адам

**Шаирлер бир де кёп болмай. Неге десегиз, оланы гьариси башгъача ойлаша, оланы ичинден къайнап чыгъагъан сёзлер яшавда бек тарыгъа. Шаирлени яратывчулугъу яшавда ёлугъагъан четимликлерден чыкъмагъа кёмек эте. Олар, гертини язып, адамлагъа ойлашмагъа пикру бере.**

Мен гьали оьзюню гьакъында хабарлама сюеген шаир Вагьабова Азинат Бийболатовна. Мен оьзюм школада охуйгъандан берли ол Къакъашура 2 номерли орта школаны китапханасыны ёлбашчысы болуп ишлей эди. Азинат Вагьабова бек пагьмулу, саламат сёзлю, ачыкъ келпетли, уьлгюлю адам. Ону терен маьналы, адамны ругьландырагъан шиърулары охувчуланы сюювюн тарта. Ата юртуна багъышлангъан «Къакъашурам аявлу» деген шиърусуну сатырларын эсгермеге сюемен.

*Загьматчы халкъ Россиягъа белгили*
*Таву-ташы, Хурса суву – берекет.*
*Дюдньялыкъда эгер женнет бар буса,*
*Ата юртум болма ярай шо женнет.*

Шулай оьзюню юртуна бакъгъан сюювю, Азинатны юрегинде буссагьатда да кемимеген.

Сонг да Азинат Вагьабова оьзюню шиъруларында яшларына бакъгъан сюювюн де суратлай, оланы къайгъылардан арек сакълама сюегенин англата. Шолай шиъруларыны бириси – «Азрейилден тилеймен».

*Азирейил. . . бизге гелгенде*
*Яшларымны аярсан.*
*Яшлар уьйде ёкъ буса,*
*Савболлашма къоярсан.*

Озокъда, адам дюньяда бир керен яшай. Шо саялы мекенли ойлашып, халкъына пайдалы болуп яшамагъа герек. Шолай Азинат Вагьабова да оьзюнден болагъан гьаракатны эте.

Азинат Вагьабова 1950-нчи йыл апрель айны 26-нда Къарабудагъгент районну Къакъашура юртунда Бийболат ва Шаитханум Вагьабовланы агьлюсюнде тувгъан.

Азинат Вагьабова Къакъашура орта школаны битдирген сонг, Магьачкъала шагьардагъы Дагъыстан политехника техникумгъа охума тюше. Охувун тамамлагъан сонг ол Магьачкъаладагъы консерво заводда мастер болуп ишлей.

1980-нчи йылда ол агьлюсю булан бирче ата юртуна къайта ва Къакъашурадагъы орта школаны китапханасында ишлей.

1989-нчу йылда Къакъашурада 2-номерли орта школа ачыла. Янгы школада Азинат Вагьабова китапхананы ёлбашчысы болуп иш башлай ва бугюнлеге ерли ишлеп де тура.

Азинат Вагьабова гиччиден берли шаирликге иштагьлангъан, кеп керенлер шиърулар язма урунгъан. Оьзюню шиъруларын ол школада оьтгерилеген чараларда яшлагъа охута.

Азинат оьзюню биринчи шиърусун Совет Союзну игити Валентина Терешковагъа багъышлагъан.

Ону кёп шиърулары «Ёлдаш» ва «Районну яшаву» газетлерде чыкъгъан,

«Къарчыгъа» журналда яшлар учун чыкъгъан шиърулары да бар.

Школаны охувчулары район ва республика даражада оьтгерилеген конкурсларда Азинат Вагьабованы шиъруларын охуп призовой ерлеге ес болгъанлар.

Азинат Вагьабова ДР-ни китапханачыларыны адабият конкурсунда ортакъчылыкъ этген ва 1-нчи ерге ес болгъан.

Сонг да, Азинат Вагьабова халкъы учун жанын къурбан этген Уллу Ватан давну ортакъчысы Гьажи Биймирзаевге багъышлангъан республика оьлчевде оьтгерилген чарада актив кюйде ортакъчылыкъ этген ва грамота булан савгъатлангъан.

А. Вагьабованы шиъруларына белгили шаир, публицист ва таржумачы Бадрутдин Магьамматов бек арив сесленив язгъан. Бизин Азинатны шиърулары ДР-ни Милли китапханасы чыгъаргъан поэзия ва проза китапланы жыйымына да гирген.

Азинат Вагьабованы «Яшавну толкъунлары» деген 1-нчи китабы 2013-нчю йылда чыкъгъан. Сонг да, «Топуракъ тилей» деген 2-нчи китабы да чыкъмагъа гьазир болуп тура.

Мен оьз янымдан Азинат Вагьабовагъа савлукъ ва оьмюр ёрайман. Юртлулары оьзю булан оьктем болагъанны айтмагъа сюемен.

**Жамал Дорушев,**
**Къакъашура юрт**

Къурувчуну гюнюне

# Социал биналар къурула ва тергеле

**Белгили кюйде, август айны 14-нде Россияда Къурувчуну гюню белгилене. Демек, къурулуш тармакъда загьмат тёгегенлени атына лайыкълы ва макътавлу сёзлер айтыла. Олай да, шо байрамны алдында къурулуш тармакъда юрюлеген ишлени гьакъында маълуматлар бериле. Шоллукъда, «Районну яшаву» газетни хас мухбири Багьавутдин Самадов алдагъы гюнлерде Къарабудагъгент юрт администрацияны баш архитектору Абдулла Гьажиев ва «Архитектура-къурулуш ва сатыв-алыв тергев болдурагъан къуллугъу» деген муниципал къурумну ёлбашчысы Имангьюсен Шихаев булан шо гьакъда лакъыр этген. Шо лакъырны охувчуланы тергевюне беребиз.**

**МАЪЛУМАТ:**

*Гьажиев Абдулла Магьамматсаламович 1986-нчы йылда Къарабудагъгент юртда тувгъан. Ата юртундагъы орта школаны битдирген сонг, ол 2003-2008-нчи йылларда Дагъыстан пачалыкъ технический университетде инженер-къурувчу деген квалификациягъа ес болгъан. 2008-2011-нчи йылларда А.Гьажиев ДГТУ-ну аспирантурасында оьр билимин камиллешдирген.*

*2019-нчу йылны май айындан берли район администрацияны къурулуш ва архитектура бёлюгюню ёлбашчысы болуп ишлей. Олай да, ол ДГТУ-да кафедраны дас беривчюсю болуп оьзюню илму ёлун да узата. Ол уьягьлюсю булан 3 яшны тарбиялай ва оьсдюре.*

**МАЪЛУМАТ:**

*Шихаев Имангьюсен Шихаевич 1965-нчи йылда Таргъу юртда тувгъан. Ол Дагъыстан пачалыкъ университетни экономика факультетин битдирген. И.Шихаев ДР-ни юрт хозяйство министерлигинде гёчювюллю топуракълагъа къарайгъан алдынлы касбучу болуп ишлеген.*

*2008-нчи йылда И.Шихаев районда «Архитектура-къурулуш ва сатыв-алыв тергев болдурагъан къуллугъу» деген муниципал къурумну ёлбашчысы болуп белгиленген. Ол уьягьлюсю булан 4 яшны тарбиялай ва оьсдюре.*

**– Абдулла Магьамматсаламович, бугюн-буссагьат районну администрациясыны архитектура бёлюгю не йимик проектлени уьстюнде ишлей?**

– 2021-нчи йылда этилген ишлени гьакъында алъякъда айтылгъан. Шо саялы 2022-нчи йылда районну администрациясыны архитектура бёлюгю нечик проектлени уьстюнде иш юрютегени гьакъда баянлыкълар берейим.

Шо гьакъда ачыкълашдырып айтсакъ, 2022-нчи йылны ичинде Къарабудагъгент, Губден ва Уллубийавул юртларда гьарисинде 604 охувчу билим алмагъа болагъан школалар учун хас документлер онгарылып тура. Шо школалар билим беривню оьсдюрмек учун къабул этилген хас программалагъа гёре къурулмагъа гёз алгъа тутула.

Олай да, гиччипавланы тарбияламакъ муратда яшлар бавлары къурулмагъа тарыкълыгъы ачыкъ. Шо гьакъда пачалыкъны къабул этилген программасы да бар.

Шоллукъда, районну ичинде 8 юртда яшлар бавларыны биналарын къурмакъ учун проектлер гьазирленген ва ювукъ гюнлени ичинде тарыкълы идаралагъа йиберилежек.

Ачыкълашдырып айтсакъ, Къарабудагъгент юртда 250 яш учун янгы яшлар баву къурулмагъа герек. Олай да, Паравул, Къакъашура, Аданакъ, Зеленоморск, Губден ва Къурбуки юртларда да гьарисинде 200 гиччипав учун яшлар баву къурулажакъ. Къакъамахи юртда буса 75 гиччипавгъа тарбия ва билим бермеге болагъан яшлар бавун къурмагъа гёз алгъа тутулгъан.

**– Абдулла Магьамматсаламович, районну топуракъларында къурулагъан оьзге тюрлю биналагъа ва объектлеге сизин къошумугъуз бармы?**

– Артдагъы йылланы ичинде районубузну топуракъларыны уьстюнде кёп тюрлю санавда инвестиция проектлер ва майданчалар къурулуп тура. Шоларда промышленность, логистика тармакъланы, сонг да, гьар тюрлю къурулуш ишлер юрютеген бирлешивлени проектлери яшавгъа чыгъарыла.

Туризм тармакъгъа байлавлу айтсакъ, гёзел Каспий денгизни боюнда къурулагъан ял алагъан биналаны проектлерин къурмагъа ва тизмеге бизден болагъан кёмегибизни этебиз. Шо ишлер тувра бизин борчубуз тюгюл буса да, районубузну экономикасыны оьсювюне болушлукъ этеген проектлени ва программаланы яшавгъа чыгъырылывуна къошумубузну болдурабыз.

**– Имангьюсен Шихаевич, сиз ёлбашчылыкъ этеген къуллукъну аслу борчлары гьакъда баянлыкълар бермекни арив гёребиз.**

– Шо борчларыбызны гьакъында ачыкълашдырып эсгерейим. Масала, къурулуш тармакъда оьтгерилеген тергевлени биз юрютебиз. Шону булан янаша сатыв-алыв ва къурулуш ишлени юрютювде законланы бузагъанланы жавапгъа тартабыз, шолай адамлар булан англатыв иш юрютебиз.

Олай да, бизин къурумубуз район администрацияны тапшуруву ва буйругъу булан сатыв-алыв юрютювде, ашамлыкъ ва юрт хозяйство продукцияны болдурувда сатывчуланы ва алывчуланы талапларын яшавгъа чыгъармакъ учун тийишли шартлар болдурмагъа чалышабыз. Шолар булан бирче шу биз оьрде эсгерген тармакълагъа къыйышывлу башгъа къуллукъланы да кютебиз.

**– Сиз оьрде эсгерген тармакъларда законну бузагъанлагъа не йимик чаралар гёрюле? Оланы нечик жавапгъа тартасыз?**

- Законгъа къыйышмайлы къурулуш яда сатыв-алыв юрютеген далапчыланы бизин къурумубуз жавапгъа тарта. Ачыкълашдырып айтсакъ, биринчилей, биз шо адамлар булан лакъыр этебиз, олагъа оьзлени кемчиликлерин тайдырмакъны авуздан таклиф этебиз.

Гьалиги заман адамлар къурулуш булан кёп машгъул. Биревлер уьйлерин янгырта, бирлери – тюкенлер къура, башгъалары башгъа тюрлю ишлер эте. Шо заман олар къурулуш алатланы (стройматериал) ёлда орамны уьстюнде къоя. Шо буса адамлагъа ва машинлеге пуршавлукъ эте ва юртну гёзеллигин буза. Биз шолай адамланы да жавапгъа тартабыз.

**– Лакъырлашыв этгенигиз саялы баракалла.**

# “Яшланы бокъчасы”

## Ябушмакъ борч тюгюл

*Жамал Ажайны шагьардагъы къызыны уланы. Ол уллу анасына гелгени кёп болмай.*

*Бир гюн тюкенге улакъ йимик ойнакълай гетген Жамал уьйге пашман къайтды.*

*- Не болду? Ким булан ябушдунг? - деди Ажай Жамалны кююн гёргенде.*

*- Шо авулдагьы Ботай деген сутур ябушду. Къарап турсун гьали...*

*- Не дей эди сагьа оьсмегир, не этген эдинг?*

*- Тюкенден чыгъып гелегенде: «Бошат кампетингни яртысын, бермесенг, гёрерсен сагъа болагъанны!» - дей эди.*

*-Бергенмисенг дагъы, дамагьы чыкъгъандыр.*

*- Берер эдим арив айтгъан буса.*

*Бираз токътап, сонг, эс тапгъандай Ажайы:*

*- Не эте, сенден ол онча уллу тюгюл, къарап турмай сен де ургъан бусанг?!*

*- Урдум. Мен бир ургъунча ол эки, уьч ура эди.*

*- Урмаймы дагъы, исси ашны гёрюп ярамайсан! Не амал этейим, гьейлер! Сенде не къуват болсун?!*

*- Ашажакъман, не берсенг де ашажакъман. Къарап турсун гьали...*

*Гертиден де шо гюн, бугюн Жамал Ажайы не берсе де гьопаландырып сала.*

*Жамал ёкъ ерде Ажайы оьз-оьзюне: «Гьейлер, бу яхшылыкъгъа! Аман аллагь рази болсун о яшгъа, муну исси ашгъа уьйретген»,- дей бола.*

*Жамал бир-эки жумадан сонг:*

*- Ажай, къысып къара гьали, гючлю бола турмайманмы? - деп къолун бере бола. Кёпню гёрген, кёп билеген Ажайы, яшны къолун къысып къарап.*

*- Аз зат къошулгъан, сув гьали де гючюнг, сув, къалын болма къой, - деп хошлана.*

* * *

*Арт вакъти Жамал чечинип не сувукъ сув булан жувуна, не де: «Муна сагъа, муна!» -дей туруп гётермени аркъалыгъына тагъылгьан къувукъ къап булан бокс эте. Къарап Ажайыны кепи геле: «Аман, аман Аллагь рази болсун о яшгъа!» - дей ичинден.*

*Арадан айдан къолай гетген буса ярай. Хоншудагъы яшлар булан Жамал ёлда ойнап тура. Сумкагъа эки аш, ону-муну алып гелеген Ажайын гёрсетип яшланы бириси:*

*- Ботайдан къоркъуп, Жамал тюкенге уллу анасын йибере, - деп кюлей.*

*О яш айтгъан зат Жамалгъа бек яман тийди буса ярай:*

*- Къарап тур гьали къоркъа бусам. Сюйсегиз, буссагьат чакъырыгъыз! - дей.*

*Артындагъы гюнлерде ол тюкенге барып ажайына экмек де гелтирип:*

*- Шо Ботай ёлукъса ябушажакъман. Бир янгыз да къоркъмайман, - деди.*

*Ажайы:*

*-Ябушма, балам, ябушма! Къоркъмагъан сонг, ябушмакъ борч тюгюл, - дей.*

**Агьмат Устарханов**

## Кёкдеги къалач

Кёкде дёгерек айны
Гёрдю гиччипав Батыр.
Чакъырып атасына
Сорады:
- О не затдыр?

- Шо - къалач, - дей атасы,
Гьабижай ундан этген.
Мишик ашамасын деп,
Бийикге кёкге элтген.

Юхлама ятгъанда яш
Хыйлы ойлагъа батды.
Къалач ерге тюшмей деп,
Тамаша болду Батыр.

... Бир гюн ахшам абзарда
Хыйлы яш ойнай кёпден.
Батыр бирден эс этди
Ярты къалачны кёкде.

Къарсалап булай деди,
Табып уьйде атасын:
- Мишик ашап къойгъан чы
Шо къалачны яртысын!..

***Вагьит Атаев***

## Айтывлар ва аталар сёзлери

*– Сав гьакъыл енгмейген балагь болмас.*

*– Башда гьакъыл болмаса, эки аякъгъа гюч бола.*

*– Гьайгев ювукъдан гьакъыллы душман къолай.*

*– Гьакъыллы - тил булан, гьайгев - къол булан.*

*– Темтек терисин тас этер.*

*– Гьайгев айтды – агьмакъ инанды.*

*– Арив азар, къылыкъ озар.*

*– Бир ташгъа уьч керен сюрюнген - гьайгев.*

*– Къурсагъы бек оьссе, башы аста оьсе.*

*– Гьакъыл яшда тюгюл - башда.*

*– Дели бийимес, бийисе, тынмас.*

*– Эки аяз бир таракъ учун ябушгъан.*

**Савлукъну аягъыз**

# Къалиян – шайтанны шишасы

***Багьавутдин САМАДОВ***

Артдагъы йылланы боюнда Магьачкъалада, гюзгю янгурдан сонг чыгъагъан къолкъотурлар йимик, къалиян тартагъан кафелер ачылгъан. Шо кафелерде къалиянны тартагъан яшёрюмлер ва жагьиллер олтура, жыйыла.

Къалиянны тартагъанда къайсы буса да бир емишни арив ийиси бола. Шо саялы да, ата-аналаны кёбюсю оьзлени авлетлери коктейль, сок ичеген йимик ойлай. Гьакъыкъатда буса, иш башгъачалай.

Демек, докторлар ва алимлер токъташдырагъан кюйде, къалиянны кёп заралы бар. Масала, яллайгъан отну жыжымларыны ва тютюнню температурасы 400 градусдан да исси. Шо тютюн нечакъы сувукъ сувдан оьтсе де, ону тартагъан адамны къаркъарасына оьтесиз заралы бар. Демек, сувгъа дёнмеген тютюнню бир-бир компонентлери адамны оьпкелеринде ята. Шоллукъда, къалиянны тартагъан адамны оьпкелери аврумагъа имканлы.

Сигаретни тартагъан адам бир нече минутну ичинде ону тартмагъа бола буса, къалиян тартагъанны «сеансы» сагьатлар булан узатыла. Докторлар береген маълуматлагъа гёре, 25 грам къалиянда 60 сигаретни къадары чакъы зарал бар. Айтагъаным, бирев де бир тартагъанда 60 сигаретни тартмай, амма шону къадары чакъы зараллы къалиянны тарта.

Къалиян инг башлап Индияда чыкъгъан, сонг Персия, Египет, Африка ва Аравия уьлкелеге яйылгъан. Бизин уьлкебизге къалиян артдагъы 15 йылны ичинде гелген.

Бютюндюнья савлукъ сакълав къуруму (ВОЗ) бир нечесе йыллар алда къалиянны яйылыву гьакъда ойлашмагъа чакъыргъан. Гьасили, бугюн-буссагьат дюньяны уьстюндеги 120 уьлкеде къалиянны къолламагъа закон булан гери урулгъан. Шо уьлкелени арасында Египет, Турция, Къазахстан, ОАЭ, Евросоюз, Африка, Азия регионланы уьлкелери бар. Къалиянны тартмакъны гери урмакълыгъыны себеби – кёп яшёрюмлер ва жагьиллер чакъсыз дюньядан гетмеклиги.

Озокъда, къалиянны сатмакъ, сигаретни, ичкини сатмакъ – уллу далапчылыкъ (бизнес). Шо бизнес артдагъы йылларда Россиягъа ёл салгъан. Демек, бизин бугюнгю гьалыбыз бузукъ, оьсюп гелеген наслубуз ата-аналагъа, муаллимлеге, оьмюрге баргъан тамазалагъа тынгламай, оланы ишлеринден ва яшавундан уьлгю алмай.

Бизин республикабызда къалиянны къайсы ресторанда, кафеде сюйсенг «заказ» этмеге ва тартмагъа боласан. Хоншу Мычыгъышда буса шо гьакъда сёйлемеге де ярамай.

Демек, хоншу Мычыгъышда къалиян тартмагъа, ички ичмеге, насалагъожа ташламагъа гери урулгъан. Бизин уьлкебизде шолай этмеге негер ярамай?

Артдагъы вакътиде къалиянны тартагъан идараларда «спайс» ичкилер къолланагъан болгъан. Шо «спайсны» къоллап, Россияда 25 адам оьлген, юзлер булан агъулангъан.

Олай да, ФСКН-ны ДР-деги Управлениеси бу йылны боюда 43 тергев оьтгерген. Шо тергевлени натижасында 400-ден де къолай жагьил яш тутулгъан, оланы 203-юсю – наркотиклер къоллап эсирген болгъан. Демек, къалиян тартагъан идараларда жагьиллер наркотиклер де къоллай.

Наркотиклени санаву да йыл сайын арта юрюй. Масала, 2020-нчи йылда 45 янгы наркотик чыгъарылгъан эди буса, 2021-нчи йылда – 75, 2022-нчи йылда – 100-ден къолай чыгъарылгъан. Гелеген 2023-нчю йылда янгы наркотиклени санаву 1000-ге чыгъажакъмы?

Къалиян тартыв, наркотик къоллав артдагъы йылларда кёп артгъан ва яйылгъан. Оланы оьсюп гелеген наслубуз къоллай. Къалиянны, «спайсны» эпсиз заралы бар. Шоланы алдын алмагъа герекбиз.

Артдагъы 1-2 йылны ичинде республикабызны социал-экономикасын, ватандашланы яшав даражасын оьсдюрмек муратда лап да асувлу ва тарыкълы проектлер къабул этилген. Шо проектлер гюн сайын яшавгъа чыгъа юрюй.

Тек, бизин оьсюп гелеген наслубуз къалиянны, наркотиклер, ички къолласа, оланы савлугъу болажакъмы, башы айыкъ туражакъмы? Айтагъаным, гьукуматыбызны ёлбашчылары къабул этген программалар ва проектлер ким учун тарыкъ?

Озокъда, шо къарарлар бизин элибизни ярыкъ ва насипли гележеги учун къабул этилген. Эгер оьсюп гелеген наслубузну шо проектлеге ва программалагъа къуршамагъа бажарылмаса, олардан бир пайда да болмажакъ.

Шо саялы да, гьукуматны бары да идаралары ачыкъ болмагъа ва шулай масъалаланы уьстюнде ишлемеге тарыкъ.

## Къайгъырышывлар

С.А.Абусуевни атындагъы Къарабудагъгент ЦРБ-ни коллективи, иш ёлдашы **Гьарумова Мажидат Османовна** гечингенине байлавлу болуп, ону бары да къавум-къардашларына теренден къайгъырышагъанын билдире. Гюнагьларындан Аллагь гечсин! Жаны Женнетлерде болсун!

С.А.Абусуевни атындагъы Къарабудагъгент ЦРБ-ни коллективи, иш ёлдашы, врач **Шамсутдинов Даниял Хабиевич** гечингенине байлавлу болуп, ону бары да дос-къардашларына теренден къайгъырышагъанын билдире. Гюнагьларындан Аллагь гечсин! Жаны Женнетлерде болсун!

Газета основана в 1951г.
Учредители:
1. Администрация МР “Карабудахкентский район”. с. Карабудахкент,
2. Собрание депутатов МР “Карабудахкентский район”.

Главный редактор А.Г.Гаджиев
Ответственный секретарь Н.И.Изамутдинова
Тел.\факс редакции: (87232) 55-19-88, +7 928-557-69-00
Издатель: МУП редакция районной газеты “Районну яшаву” (“Будни района”)

Газета зарегистрирована 8 мая 2013 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД и выдано свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 5 - 00252.
Адрес редакции и издателя: РД, Карабудахкентский район, с.Карабудахкент, ул. Гамзатова, 22

Индексы:
6 мес.– 51362, 1 год – 63300
Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
E-mail: budnirayona@mail.ru
Наш сайт – www.budnirayona.ru
Тираж 2560 экз.

Материалы не рецензируются и автору не возвращаются.
За достоверность информации ответственность несут авторы публикуемых материалов.
Газета напечатана в типографии “ИД “Дагестан”.
Адрес: г. Махачкала, пр. Насрутдинова, 61
Время подписания в печать – 16 ч. 00 м.
Подписано – 16 ч. 05 м.